

Bauvorhaben: Nutzungsänderung (Wirtschaftsgebäude zur Wohnung)

Bauherr : Siegberd Rottmann, 4460 Nordhorn, Rebhuhnweg 8

Bauort : 4460 Nordhorn, Rebhuhnweg 8

1. Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

EG:

Diele	$1,985 \times 4,10 \text{ i.M.} + 1,08 \times 2,40 \text{ i.M.}$	=	10,73 m ²
Küche	$3,375 \times 3,20$	=	10,80 m ²
Essen-Wohnen	$6,43 \times 4,33 + 4,445 \text{ i.M.} \times 2,225$	=	37,73 m ²
WC	$1,79 \times 1,385$	=	2,48 m ²
		=	<u>61,74 m²</u>

DG:

Flur	$1,645 \times 2,77 + 1,00 \times 1,05$	=	5,61 m ²
Eltern	$4,20 \times 5,105 - 4,20 \times 0,93/2$	=	19,49 m ²
Kind 2	$4,20 \times 3,77 - 4,20 \times 0,93/2$	=	13,88 m ²
Bad-WC	$4,145 \times 2,65 - 4,145 \times 0,93/2$	=	9,06 m ²
		=	<u>48,04 m²</u>

EG und DG		=	109,78 m ²
- 3% für Putz		= -	3,29 m ²
		=	<u>106,49 m²</u>

- 10% für Flure		=	10,65 m ²
		=	<u>95,84 m²</u>

2. Berechnung der Nutzfläche nach DIN 283

Heizung	$2,87 \times 3,20 - 1,08 \times 1,08/2$	=	8,60 m ²
Boden	$4,145 \times 3,34 + 2,51 \times 0,51$ $- 4,145 \times 0,93 / 2$	=	13,13 m ²
		=	<u>21,73 m²</u>

Neuenhaus, 23.03.1992

HEINZ-GERD PELTIES

Dipl.-Ing.

Rosenstraße 2F

4458 Neuenhaus - Grasdorf

Rottmann

Der Bauherr:

Der Verfasser:

alt : 142,06 m²
neu : 95,84 m²

Gesamt = 237,90 m² ≤ 240,00 m²