

48529 Nordhorn, Bentheimer Straße 11  
Telefon (0 59 21) 83 50 0



49074 Osnabrück, Kollegienwall 26  
Telefon (0541) 35 07 60



49808 Lingen, Neue Straße 9a  
Telefon (05 91) 91 68 50



Dipl.-Kfm.  
**Guido Kamphorst**  
g.kamphorst@kamphorst.de



**Peter Schneider**  
noh@kamphorst.de



**Dieter Gerdes**  
el@kamphorst.de



*Entspannter leben –  
mit einer Stadtwohnung?*

Informieren Sie sich über die Möglichkeiten!



Vereinbaren Sie einen Termin für ein unverbindliches Beratungsgespräch.  
Rufen Sie uns an: (05 91) 91 68 50  
[www.kamphorst.de](http://www.kamphorst.de)



www.alterhafen.com



## Haben Sie sich schon einmal gefragt, wie Sie in Zukunft wohnen wollen?

*Weiterhin in Ihrem alten Haus? Doch das Haus ist zu groß geworden? Zimmer stehen bereits leer. Das Grundstück ist zunehmend zeit- und pflegeintensiv. Renovierungen, Energiekosten und Unterhaltung belasten, auch finanziell.*

*Wäre es nicht viel bequemer in einer sonnigen Stadtwohnung mit großem Balkon? Ebenerdig oder mit Aufzug?*

- kurze Wege statt Autofahren, Bus, Bahnhof und Geschäfte in unmittelbarer Umgebung
- moderne, attraktive Gestaltung, minimierte Energiekosten, minimaler Pflegeaufwand
- sich entlasten, Zeit und Unabhängigkeit gewinnen für die angenehmen Dinge des Lebens
- sorglos in Urlaub fahren können und die Tür hinter sich einfach schließen

Doch wie geht man das an?  
Was bringt das Haus womöglich auf?

Welche Möglichkeiten gibt es überhaupt auf dem örtlichen Immobilienmarkt? Viele offene Fragen, bei denen Sie unsere langjährige Erfahrung, unsere Marktkenntnis und Immobilienkompetenz nutzen können. Mit einem Komplett-Service, der alle wichtigen Bereiche umfassen kann:

### **Wertermittlung und Verkauf Ihres Hauses**

Wir ermitteln fachmännisch und marktgerecht den Wert Ihrer Immobilie und erleichtern Ihnen so die Entscheidung.

Dabei informieren wir mit einer umfangreichen regionalen Kaufpreissammlung über erzielte Vergleichspreise usw. Auf Wunsch kümmern wir uns intensiv um den Hausverkauf, bereiten die Immobilie fachgerecht auf und erzielen durch professionelle Vermarktung für Sie den bestmöglichen Preis.

### **Finanzierung/Versicherung**

Wir begleiten Sie bei allen Fragen der Finanzierung und Versicherung und schalten so bereits im Vorfeld jedes Risiko aus. Wir informieren über den

zukünftigen monatlichen Aufwand, den Sie für Versicherung, Nebenkosten und Finanzierung einplanen müssen.

### **Kaufen / Herrichten / Gestalten / Umziehen:**

Suchen Sie sich aus unserem großen Angebot die für Sie passende Wohnung aus! Wir präsentieren Ihnen die Möglichkeiten. Wenn Sie Ihre neue Wohnung ganz nach Ihrem Geschmack herrichten wollen – wir erarbeiten mit zuverlässigen Handwerkern schnell und unbürokratisch ein Komplettange-

bot, das alle notwendigen Arbeiten umfasst. Unser Hausmeisterservice erledigt für Sie auch Kleinarbeiten schnell, unkompliziert und kostengünstig.

Nutzen Sie unseren Umzugsservice: mit handlichem Umzugsanhänger und Umzugskartons – vieles können wir auf einfachem Weg für Sie erledigen. Bis alles passt.

