



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer OS 501

Osnabrück - Umfangreich modernisierte 2-Zimmerwohnung in bester Lage von Osnabrück-Wüste zu vermieten

Eckdaten

Baujahr 1980

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Stellplatzart
Wasch / Trockenraum
Unterkellert
Gäste-WC

Dusche, Fenster
Außenstellplatz

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Mit Warmwasser
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
10.06.2029
158.7 kWh/(m²*a)
Nein
Erdgas H
E
2002
11.06.2019
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet im Osnabrücker Stadtteil Wüste. Der Stadtteil liegt in einer Tallage zwischen dem Kalkhügel und dem Westerberg. Das Viertel liegt zentrumsnah (10 bis 30 Fußminuten in die City) und ist durch die Uni-Nähe bei Studierenden, Familien sowie Dozenten gleichermaßen beliebt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese Dachgeschosswohnung in einem ruhigen 4-Familienhaus steht, ab sofort oder auch später, zum Neubezug an. Die Wohnung wurde umfassend modernisiert und befindet sich im ersten Obergeschoss. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 60 m² mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Diele. Zu den Räumlichkeiten gehört weiterhin ein Badezimmer mit Dusche und Fenster. Ein Balkon erweitert den Wohnraum nach draußen. Zusätzlich zur Wohnung steht ein Kellerraum sowie ein Wasch- und Trockenkeller zur Verfügung. Ein Außen-Stellplatz komplettiert das Angebot.

Ausstattung

- 4-Familienhaus
- umfangreich renoviert
- Bad mit Dusche und Fenster
- Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon
- eigener Kellerraum
- Wasch- und Trockenkeller
- Pkw-Stellplatz
- neue Gastherme in 2023
- Die Kosten für Strom und Heizung (Gas) werden vom Mieter direkt an die Versorgungsunternehmen gezahlt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)