



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer EL 872

## *Lingen - Lingen: Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Einbauküche und PKW-Stellplatz*

### **Eckdaten**

<b>Baujahr</b>	<b>2018</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Pellets</b>

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>24.02.2029</b>
<b>Mit Warmwasser</b>	<b>false</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>A+</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2018</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>25.02.2019</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Lingen - Strootgebiet. Gute Nahversorgung und schnelle Verkehrsanbindungen zur Lingener Innenstadt.*

### **Objektbeschreibung**

*Auf dem Gelände einer ehemaligen Gärtnerei entstand 2018/19 dieses sehenswerte Wohngebäude. Durch einen Aufzug gelangen Sie ins 1. Obergeschoss des Mehrfamilienhauses. Dort befindet sich diese hochwertige 3-Zimmer Wohnung mit ca. 71 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die durchdachte Raumaufteilung mit einem Wohn- und Esszimmer mit integrierter Einbauküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Fenster und einem Büro/Gästezimmer ermöglicht Ihnen ein komfortables Wohnen. Der überdachte Balkon ist vom Schlaf- und Wohnzimmer aus zu erreichen. Zusätzlich verfügen Sie über einen großzügigen Abstellraum im Erdgeschoss und einen PKW-Stellplatz. In der überdachten, abschließbaren Fahrradabstellanlage gehören 2 Stellplätze ebenfalls dazu. Die Pelletheizung sowie die Dreifachverglasung der Fenster versprechen eine exzellente Energieeffizienz. Die moderne Ausstattung mit Domesticfußboden, elektrischen Rollläden und vieles mehr runden dieses Angebot ab! Überzeugt? Dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Ausstattung**

- **Aufzug**
- **Einbauküche**
- **Balkon**
- **Fußbodenheizung**
- **elektrische Rollläden**
- **Domesticfußboden**
- **PKW-Stellplatz**
- **Abstellraum**
- **2 Fahrradstellplätze (überdacht und abschließbar)**

### **Sonstiges**

**Raumaufteilung:**

**Flur, Bad, Büro/Gästezimmer, Wohn- und Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Balkon**

**Die Kosten für Strom werden vom Mieter direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

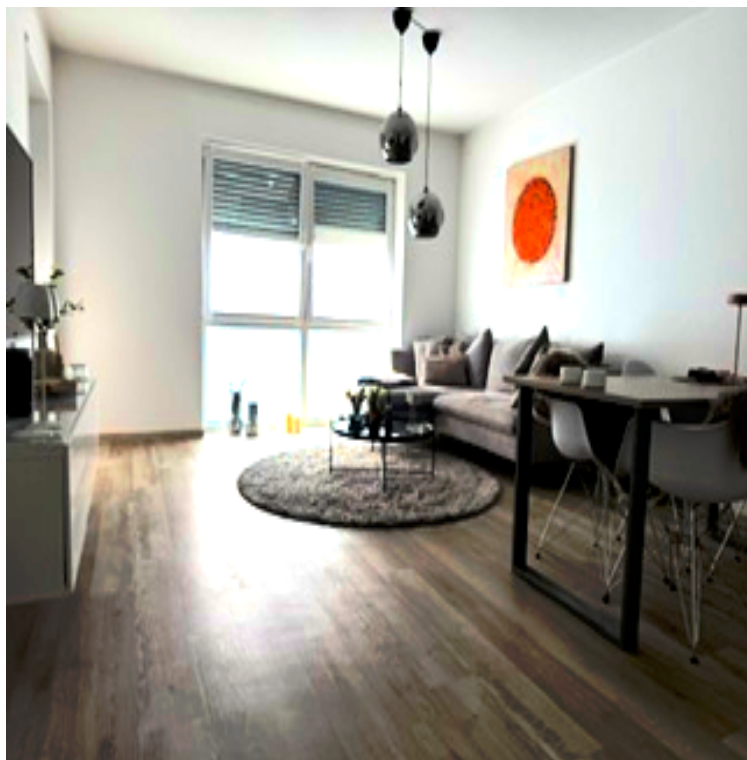
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

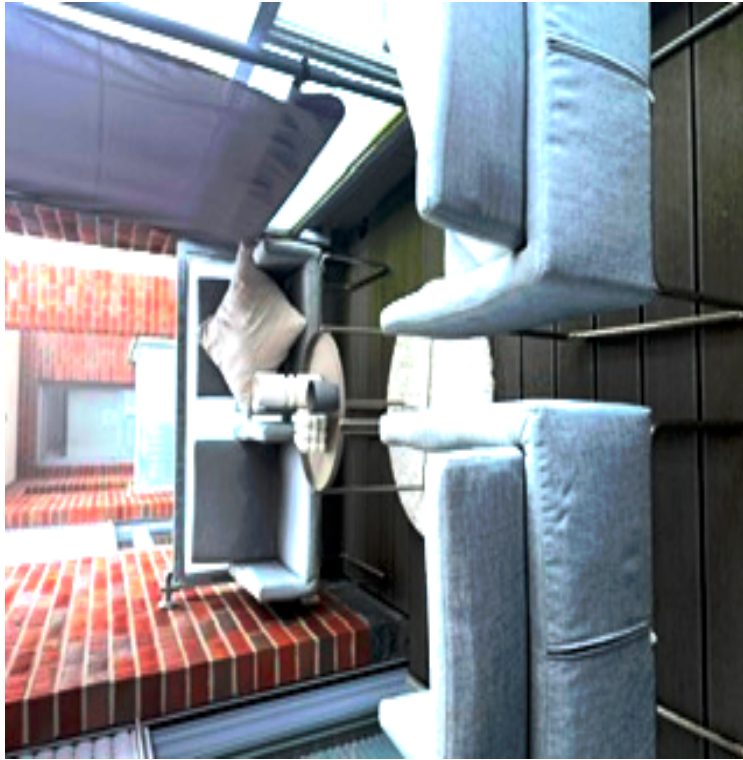
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)