



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer EL 870

## Lingen - Großzügiger Winkelbungalow in Lingen-Darme

### Eckdaten

**Baujahr**  
**Zustand**

**1970**  
**Gepflegt**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Kamin**

**Heizungsart**

**Befeuerung**

**Klimatisiert**

**Stellplatzart**

**Wintergarten**

**Unterkellert**

**Zentral**

**Gas**

**Carport**

**Keller**

## **Energieausweis**

**Energieausweistyp**

**Gültig bis**

**Energiekennwert**

**Mit Warmwasser**

**Energieträger**

**Energieeffizienzklasse**

**Baujahr**

**Ausstelldatum**

**Geltende EnEV**

**Gebäudeart**

**Verbrauchsausweis**

**28.04.2036**

**102.4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

**Nein**

**Gas**

**D**

**2006**

**29.04.2026**

**2014**

**Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



### Lage

*Lingen (Ems) liegt im Westen Niedersachsens und zeichnet sich durch eine gelungene Verbindung aus Tradition, Natur und Urbanität aus. Die Stadt bietet eine hohe Lebensqualität mit einem umfangreichen Kultur- und Freizeitangebot sowie einer gut ausgebauten Infrastruktur. Als Hochschulstandort und wirtschaftlich dynamische Region hat Lingen in den vergangenen Jahren an Attraktivität gewonnen. Die Stadtteile bieten eine Vielzahl von Wohnmöglichkeiten, die den Bedürfnissen unterschiedlichster Zielgruppen gerecht werden.*

*Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet im südwestlichen Teil Lingens, das sich durch eine familienfreundliche Umgebung auszeichnet. Einkaufsmöglichkeiten wie ein Supermarkt und Einzelhandelsgeschäfte sind schnell erreichbar. Die nächste Grundschule liegt in etwa 1 Kilometer Entfernung, während eine weiterführende Schule rund 2 Kilometer entfernt ist. Auch für Naherholung ist gesorgt: Ein Spaziergang durch das idyllische Umland oder entlang des Dortmund-Ems-Kanals lädt zur Entspannung ein. Eine Bushaltestelle für den öffentlichen Nahverkehr ist fußläufig zu erreichen. Darüber hinaus ist die Lingener Innenstadt mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen nur etwa 2 Kilometer entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten zum Bummeln oder Genießen. Die gute Anbindung an die A31 sorgt für eine gute Erreichbarkeit anderer Städte in der Region.*

### Objektbeschreibung

*Dieser gepflegte Bungalow in Hanglage überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup>. Das weitläufige Grundstück erstreckt sich über 1.237 m<sup>2</sup> und bietet viel Raum zur Entfaltung. Fünf Schlafzimmer und zwei Badezimmer gewährleisten ausreichend Platz für die ganze Familie. Der Wohnbereich wird durch einen wasserführenden Kaminofen und einen hellen Wintergarten ergänzt. Der Wintergarten oder der überdachte Freisitz laden zum Verweilen ein.*

*Die Immobilie verfügt über eine Zentralheizung, die mit Gas betrieben, und durch den wasserführenden Kaminofen und die Solarstromanlage mit 10 kWh Speicher unterstützt wird. Teilweise klimatisierte Bereiche sorgen auch an heißen Tagen für angenehme Temperaturen. Der Bungalow ist teilunterkellert und bietet durch die Hanglage sowohl zusätzlichen Stauraum (Garage - Hobby), als auch Wohnraum. Weitere Nebengebäude in Form einer Remise, eines Gartenhauses und eines Doppelcarports stehen ebenfalls zur Verfügung.*

*Nach Absprache können Sie diese Immobilie übernehmen und in ein neues Zuhause umwandeln.*



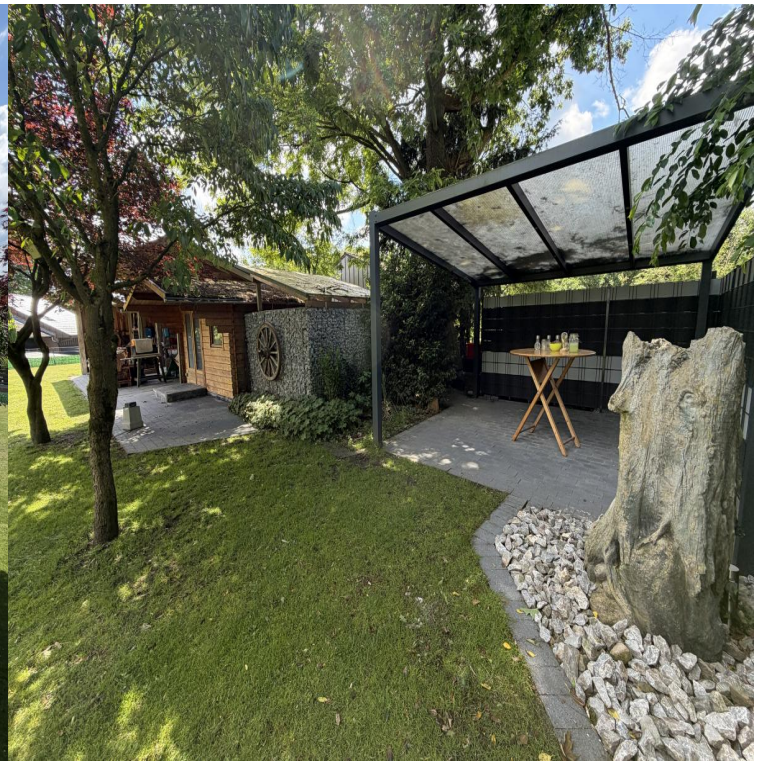
WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- **moderne Heizung mit wasserführendem Kaminofen und Solarstromanlage mit 10 kWh Speicher**
- **überwiegend Fenster mit Isolierverglasung aus 2003/2016**
- **modernisiertes Bad im Erdgeschoss mit bodentiefer Dusche und Badewanne**
- **überwiegend Marmor- und Designböden**
- **Garage**
- **Doppelcarport**
- **Elektro-Ladestation**
- **überdachter Freisitz**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)