



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer EL 855-2 (1/2143)

Dohren , Emsl - Interessanter Bungalow im mittleren Emsland

Eckdaten

Kaufpreis	298.000,00 €
Baujahr	1999

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Rampe
Hebebühne
Kran
Befeuerung

Gas

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Baujahr

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

15.06.2035

64 kWh/(m²*a)

Nein

Gas

B

1999

16.06.2025

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Mittleres Emsland, Samtgemeinde Herzlake, Gemeinde Dohren

Objektbeschreibung

In der Gemeinde Dohren befindet sich dieser einladende Bungalow. Ca. 140 m² Wohnfläche bieten dem Erwerber barrierefreies und modernes Wohnen. Es stehen Ihnen Wohn- und Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, das Schlafzimmer mit angrenzendem Bad, sowie ein Gästezimmer und ein Gäste WC mit Dusche zur Verfügung. Ausserhalb der Wohnfläche befinden sich im Dachgeschoss zwei weitere, sehr schön ausgebaute, große Räume sowie ein Abstellraum. Auch die Ausstattung kann sich sehen lassen, Bad mit zwei Waschbecken, Eckbadewanne, Dusche und Bidet, Wintergarten, Kaminofen etc. Das ca. 745 m² große, Grundstück und der zum Südwesten ausgerichtete Garten, wären aus dem "Dornröschenschlaf" zu erwecken. Weiterhin gehört zum Objekt eine große Garage mit elektrischem Sektionaltor und Satteldach. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- barrierefreies Wohnen
- Wintergarten
- große Garage mit elektrischem Sektionaltor
- Solarstromanlage (Mietvertrag ist vom Käufer zu übernehmen)



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)