# WP WP IMMOMANAGER

## **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 







Objektnummer EL 855-2 (1/2143)

## Dohren , Emsl - Interessanter Bungalow im mittleren Emsland

#### Eckdaten

*Kaufpreis* 298.000,00 €

Baujahr 1999 Befeuerung Gas

#### Energieausweis

#### Media-Store.net

# WP WP IMMOMANAGER

### **WP Immo Manager**

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 15.06.2035 Energiekennwert 64 kWh/(m²\*a)

Energieträger Gas Energieeffizienzklasse B Baujahr 1999

Ausstelldatum 16.06.2025 Geltende EnEV 2014

Gebäudeart Wohngebäude

#### Objektbeschreibung

#### Lage

Mittleres Emsland, Samtgemeinde Herzlake, Gemeinde Dohren

#### **Objektbeschreibung**

In der Gemeinde Dohren befindet sich dieser einladende Bungalow. Ca. 140 m² Wohnfläche bieten dem Erwerber barrierefreies und modernes Wohnen. Es stehen Ihnen Wohn- und Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, das Schlafzimmer mit angrenzendem Bad, sowie ein Gästezimmer und ein Gäste WC mit Dusche zur Verfügung. Ausserhalb der Wohnfläche befinden sich im Dachgeschoss zwei weitere, sehr schön ausgebaute, große Räume sowie ein Abstellraum. Auch die Ausstattung kann sich sehen lassen, Bad mit zwei Waschbecken, Eckbadewanne, Dusche und Bidet, Wintergarten, Kaminofen etc. Das ca. 745 m² große, Grundstück und der zum Südwesten ausgerichtete Garten, wären aus dem "Dornröschenschlaf" zu erwecken. Weiterhin gehört zum Objekt eine große Garage mit elektrischem Sektionaltor und Satteldach.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen.

#### Ausstattung

- barrierefreies Wohnen
- Wintergarten
- große Garage mit elektrischem Sektionaltor
- Solarstromanlage (Mietvertrag ist vom Käufer zu übernehmen)

Media-Store.net



# **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 





# **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 



Media-Store.net

# WP WP WP WATER WAT

# **WP Immo Manager**

**Einfacher OpenImmo Import** 



Media-Store.net