



Objektnummer EL 855-2 (1/2143)

## *Dohren , Emsl - Interessanter Bungalow im mittleren Emsland*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** 298.000,00 €  
**Baujahr** 1999

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



*Rampe*  
*Hebebühne*  
*Kran*  
*Befeuerung*

**Gas**

## **Energieausweis**

**Energieausweistyp**  
**Gültig bis**  
**Energiekennwert**  
**Mit Warmwasser**  
**Energieträger**  
**Energieeffizienzklasse**  
**Baujahr**  
**Ausstellldatum**  
**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Verbrauchsausweis**  
**15.06.2035**  
**64 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**  
**Nein**  
**Gas**  
**B**  
**1999**  
**16.06.2025**  
**2014**  
**Wohngebäude**

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Mittleres Emsland, Samtgemeinde Herzlake, Gemeinde Dohren**

### **Objektbeschreibung**

**In der Gemeinde Dohren befindet sich dieser einladende Bungalow. Ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche bieten dem Erwerber barrierefreies und modernes Wohnen. Es stehen Ihnen Wohn- und Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, das Schlafzimmer mit angrenzendem Bad, sowie ein Gästezimmer und ein Gäste WC mit Dusche zur Verfügung. Ausserhalb der Wohnfläche befinden sich im Dachgeschoss zwei weitere, sehr schön ausgebauten, große Räume sowie ein Abstellraum. Auch die Ausstattung kann sich sehen lassen, Bad mit zwei Waschbecken, Eckbadewanne, Dusche und Bidet, Wintergarten, Kaminofen etc. Das ca. 745 m<sup>2</sup> große, Grundstück und der zum Südwesten ausgerichtete Garten, wären aus dem "Dornrösenschlaf" zu erwecken. Weiterhin gehört zum Objekt eine große Garage mit elektrischem Sektionaltor und Satteldach. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## Ausstattung

- barrierefreies Wohnen
- Wintergarten
- große Garage mit elektrischem Sektionaltor
- Solarstromanlage (Mietvertrag ist vom Käufer zu übernehmen)



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager  
*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*

IMMO MANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)