



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer EL 810-1 (1/2136)

Steinfurt , Westf - Hervorragende Rendite-Immobilie im Zentrum von Burgsteinfurt

Eckdaten

Kaufpreis	1.200.000,00 €
Baujahr	1927
Befuerung	Gas

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Stromwert

Wärmewert

Energieeffizienzklasse

Baujahr

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

12.03.2034

189 kWh/(m²*a)

Ja

Gas

9.10

189.00

F

2005

13.03.2024

2014

Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die Kreisstadt Steinfurt liegt ca. 29 km nordwestlich von Münster (Westfalen). 1975 wurden die Städte Borghorst und Burgsteinfurt zur Stadt Steinfurt zusammengeschlossen. Burgsteinfurt verfügt über Bürgerhäuser aus allen Epochen, einem Wasserschloss und einer reizvollen Landschaft, voran das Bagno, ein grüner Vergnügungspark aus dem 18. Jahrhundert mit einer der ältesten freistehenden Konzerthallen Europas.

Die Liegenschaft befindet sich hier in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs.

Objektbeschreibung

Außergewöhnliche Sicherheit für Investoren bietet diese Kapitalanlage in zentrumsnaher Lage von Burgsteinfurt.

Das Land Nordrhein-Westfalen ist langfristiger Mieter von mehr als 1.000 m² Büro / Lager und Gewerbefläche dieser Immobilie. Zudem erzielen in den oberen Etagen vier 4 Wohnungen weitere Einnahmen.

Die auf dem ca. 2.240 m² großen Grundstück befindlichen Gebäude erwirtschaften eine Jahreskaltmiete von ca. 85.240 €.

Hier stimmt für den Anleger noch das Verhältnis zwischen Mieteinnahmen und Kaufpreis.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)