



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2181

Nordhorn - Top gepflegtes Einfamilienhaus auf großzügigem Grundstück in ruhiger Lage von Nordhorn!

Eckdaten

Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	2026

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Küche
Heizungsart
Befeuerung
Klimatisiert
Stellplatzart
Kabel/SAT TV
Unterkellert
Gäste-WC

Dusche, Fenster
Einbauküche
Zentral
Gas

Garage

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Mit Warmwasser
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
10.09.2036
113.1 kWh/(m²*a)
Nein
Gas
D
2007
11.09.2026
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Nordhorn, die lebendige Kreisstadt der Grafschaft Bentheim, verzaubert mit ihrer einzigartigen Mischung aus niederländischem Flair und natürlicher Schönheit. Die charmante Stadt an der Vechte begeistert mit ihrer idyllischen Wasserlandschaft, den historischen Textilvierteln und einer ausgezeichneten Lebensqualität. Hier genießen Familien die perfekte Balance zwischen stadtnaher Infrastruktur und naturnahem Wohnen. Die Nähe zur niederländischen Grenze verleiht der Region einen besonderen, weltoffenen Charakter.

Diese wunderbare Immobilie liegt in einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage, die Geborgenheit und Entspannung verspricht. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich in ca. 500 m Entfernung. Die reizvolle Vechteaue lädt etwa einen Kilometer entfernt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein. Das Stadtzentrum mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in etwa fünf Minuten mit dem Auto. Ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit Wintergarten und großer Garage befindet sich in ruhiger Lage einer Anliegerstraße, auf einem schön angelegten, fast 1.000 m² großen Gartengrundstück. Das Haus verfügt über eine zeitgemäße Raumaufteilung und bietet auf ca. 168 m² Wohnfläche viel Platz zur freien Entfaltung und Rückzugsmöglichkeiten für die ganze Familie.

Besonders hervorzuheben sind der erstklassige Pflegezustand und die grundsolide Bausubstanz. In den vergangenen Jahren wurden nachweislich über 130.000€ investiert, u. a. in eine Dacherneuerung (Tonpfannen glasiert), Photovoltaikanlage mit Speicher (8 KW bzw. 5KW Speicher), eine Neugestaltung der beiden Badezimmer (deckenhoch hell gefliest), Fenster und Haustüranlage, Maler-/ Fußbodenarbeiten und Wintergarten.

Ausstattung

Gaszentralheizung (Brennwert) Bj. 2007, Photovoltaikanlage mit Speicher und Wallbox (Baujahr 2023, Neupreis ca. 25.000€), größtenteils Kunststofffenster mit Isolierverglasung (2016 einschließlich Haustüranlage erneuert), Rollläden, hochwertige Badausstattung 2012 erneuert, Regendusche, Glasduschabtrennung, bodentiefe Dusche, Fußböden: Vinyl, Teppiche, Fliesen, Laminat. zwei elektrische Markisen, Fußbodenerwärmung im Bad EG, Klimaanlage in Zimmern OG, Außenwasserversorgung, Gartenhaus. Auf Wunsch kann eine Einbauküche zum Zeitwert übernommen werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Raumaufteilung:

EG: Wohn-/Esszimmer, Zimmer, Bad, Garderobe, Wohnküche, Hauswirtschaftsraum, Wintergarten, Terrasse.

DG: 2 große Zimmer, Bad, Flur, Loggia.

Keller: Vollkeller größtenteils ausgebaut und beheizbar.

Auf Wunsch kann die Einbauküche zum Zeitwert übernommen werden.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)