



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2176

Lage - Familienfreundliches Wohnhaus mit Garage!

Eckdaten

Baujahr
Zustand

1979
Gepflegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Küche
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Unterkellert
Abstellraum
Gäste-WC

Fenster
Einbauküche
Zentral
Gas
Garage
Keller

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Lage ist eine lebendige Gemeinde im Landkreis Grafschaft Bentheim in Niedersachsen, die durch ihre grenznahe Position zu den Niederlanden eine besondere Attraktivität aufweist. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre ländliche Prägung und die gute Anbindung an größere Zentren aus. Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität mit viel Natur und Ruhe, während gleichzeitig alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar sind. Die Nähe zur niederländischen Grenze ermöglicht einen internationalen Lebensstil mit vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten im Nachbarland.

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage, die sich ideal für Familien eignet. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut mit Kindergärten und Schulen in der näheren Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ca. fünf bis zehn Minuten entfernt. Die Verkehrsanbindung ist günstig, mit etwa 15 Kilometern zur Autobahn A31, die schnelle Verbindungen nach Nordhorn und Lingen ermöglicht. Die Stadt Nordhorn als nächstgrößeres Zentrum ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die naturnahe Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses familienfreundliche und besonders großzügig und solide gestaltete Wohnhaus befindet sich nahe der Kreisstadt Nordhorn, in einer ruhigen Anliegerstraße der Ortschaft Lage. Es wurde ca. 1979 mit Teilkeller und Garage erbaut, im Jahre 2005 um einen Dachgeschoss-Ausbau erweitert und bietet heute mehr als 200 m² top-gepflegte und attraktiv gestaltetet Wohnfläche mit Rückzugsräumen für die ganze Famiie.

Im Erdgeschoss befindet sich der imposante lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur geschützten Südterrasse. Der Essbereich grenzt direkt an die Wohnküche. Im Erdgeschoss stehen Ihnen außerdem 3 Zimmer, Bad und Gäste-WC zur Verfügung. Das Dachgeschoss wird über eine freitragende Stahltreppe mit Holzauflage erreicht. Dort befinden sich zwei große Studios, ein Zimmer und ein neuwertiges Badezimmer.

Bei einer Besichtigung werden Ihnen die geschmackvolle Gesamtausstattung und der erstklassige Pflegezustand sicher besonders gefallen. Besonders hervorzuheben ist auch der dreiseitig geschützte Terrassenbereich mit Glasüberdachung und elektrischer Markise, von dem aus Sie einen schönen Blick in den gepflegten Garten genießen. Das Haus kann praktisch ohne weitere Investitionen im heutigen Zustand übernommen und bezogen werden. Sichern Sie sich und Ihrer Familie ein echtes Stück Lebensqualität!

Alle weiteren Informationen, Grundrisse, Liegenschaftskarte etc. erhalten Sie bei uns auf Anfrage im Büro.

Ausstattung

Gaszentralheizung (Brennwert, Baujahr 2021), Fenster mit Isolierverglasung (teilweise bereits erneuert, teilweise mit elektrisch schaltbaren Rollläden), Innentüren weiß. Bad OG in 2017 mit Glasduschabtrennung etc. vollständig erneuert. Fußböden größtenteils Fliesen mit Fußbodenerwärmung (Wohn-/Esszimmer, Bad EG), Parkett in den anderen Räumen, Fliesen im Bad OG. Freitragende Stahltreppe mit Holzauflage. Terrasse mit Glasüberdachung und elektrisch steuerbarer Markise, Elektrosteuerung z. T. über Dimmer, Deckenspots, Garage mit elektrischem Sektionaltor. Glasfaseranschluss für optimale Internetverbindung vorhanden. Große Terrasse mit Plattierungen, zusätzlicher Freisitz auf dem Grundstück, Hecken, Beete, Rasen.

Auf Wunsch kann eine Einbauküche mit Bosch-Geräten zum Zeitwert übernommen werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Raumaufteilung:

EG: Wohn-/Esszimmer, Küche, Diele/Flur, Gäste-WC, Bad, 3 Zimmer, Abstellraum, Terrasse.

DG: 3 große Zimmer, Bad, Flur.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)