



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2172

Nordhorn - Neuwertige Penthouse-/Maisonettewohnung in Toplage von Nordhorn!

Eckdaten

Baujahr
Zustand

2014
Gepflegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Gäste-WC

Dusche, Fenster
Einbauküche
Fliesen, Laminat
Zentral
Gas
Außenstellplatz

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Mit Warmwasser
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
06.08.2033
93.4 kWh/(m²*a)
Nein
Gas
C
2013
07.08.2023
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Nordhorn, die charmante Stadt an der niederländischen Grenze, verzaubert mit ihrer einzigartigen Mischung aus Geschichte und Lebensqualität. Die ehemalige Textilstadt hat sich zu einem modernen Wohnort mit hohem Freizeitwert entwickelt. Umgeben von idyllischer Natur mit der Vechte und malerischen Wasserläufen lädt die Stadt zum Verweilen ein. Das pulsierende Zentrum bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Highlights. Familien schätzen die hervorragenden Schulen und Kindergärten. Die Nähe zu den Niederlanden eröffnet zusätzliche kulturelle Perspektiven.

Diese traumhafte Maisonette befindet sich in einer gefragten Wohnlage mit ausgezeichneter Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ca. innerhalb weniger Minuten erreichbar. Die grüne Umgebung lädt zu entspannenden Spaziergängen ein, während die Innenstadt mit ihrem vielfältigen Angebot etwa zehn Gehminuten entfernt liegt. Hier verbinden sich Ruhe und zentrale Lage zu einem perfekten Zuhause für anspruchsvolle Wohnträume.

Objektbeschreibung

Diese hervorragend ausgestattete und großzügig gestaltete Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Kreisstadt Nordhorn (ehemals RAW), auf einem wertvollen Grundstück Nähe Vechtearm. Mit ihren ca. 100 m² top aufgeteilter und gut belichteter Wohnfläche bietet diese Wohnung hervorragende Möglichkeiten, sich frei zu entfalten. Besonderes Highlight ist das lichtdurchflutete Penthouse mit großzügigem Wohn-/Essbereich, offener Küche und ca. 60 m² Dachterrasse (gesamt), die ideal zum Süden ausgerichtet ist.

Das luxuriöse Badezimmer ist von beiden Schlafzimmern aus zu erreichen, vom Hauptschlafzimmer über einen begehbaren Schrank. Weitere Vorteile dieser Wohnung: Top-Pflegezustand, Bad und separates Gäste-WC, eigener Pkw-Stellplatz im Eigentum und separates Fahrradgebäude.

Die Wohnung ist aktuell gut vermietet und daher auch für Kapitalanleger interessant. Alle weiteren Informationen, Pläne und Abrechnungen erhalten Sie auf Anfrage bei uns im Büro.

Ausstattung

Gaszentralheizung, Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Raffstore (DG) mit elektrischer Schaltung, teilweise Rollläden, Innentüren weiß, Treppe mit Holzauflege, größtenteils Fliesen, zum Teil Laminat bzw. Vinyl. Fußbodenerwärmung in der ganzen Wohnung, Bad mit bodentiefem Ablauf, Glasduschabtrennung, beheizbarem Handtuchhalter und Fenster. Eine hochwertige Einbauküche kann auf Wunsch zum Zeitwert übernommen werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Raumaufteilung: Zwei Schlafzimmer, Ankleide/begehbare Schrank, Bad, Abstellraum (mit Waschmaschine und Trockner), Gäste-WC, Diele/Flur, Aufgang zum Penthouse: Wohn-/Esszimmer, offene Küche, Dachterrasse.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

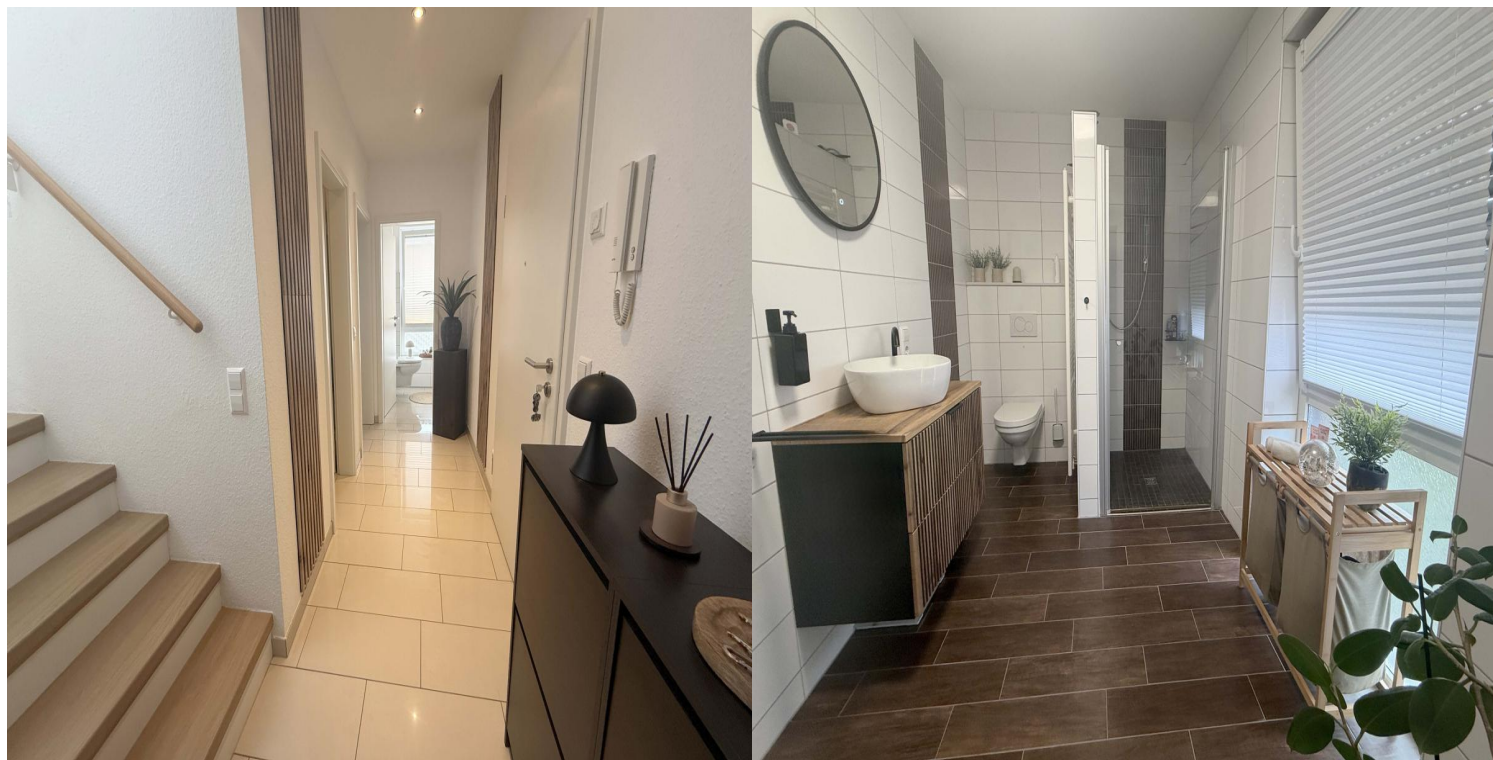
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)