



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2167

Nordhorn - Seltene Möglichkeit in zentraler Lage der Stadt Nordhorn!

Eckdaten

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Nordhorn liegt im Südwesten Niedersachsens direkt an der niederländischen Grenze und ist die größte Stadt der Grafschaft Bentheim. Die Stadt überzeugt durch ihre besondere Lage an der Vechte und bietet eine gelungene Mischung aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung. Hambrook ist ein ruhiger, ländlich geprägter Ortsteil im südöstlichen Bereich der Stadt, der durch seine grüne und weitläufige Wohnlage besticht. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein. Das Nordhorner Stadtzentrum mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinischen Einrichtungen und kulturellen Angeboten ist in wenigen Autominuten erreichbar. Die Autobahnanschlussstelle zur A31 befindet sich ca. 15 Kilometer entfernt und ermöglicht eine gute überregionale Anbindung.

Objektbeschreibung

Ruhig und zentral gelegenes Baugrundstück Nähe Nordhorn-Freibad. Beplant mit Bebauungsplan (Ausweisung: WA II, GRZ 0,4). Das Grundstück bietet sich zur Einzelhaus- oder Doppelhausbebauung an und ist bei Bedarf auch teilbar. Einen Gestaltungsvorschlag senden wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Alle weiteren Informationen und Unterlagen erhalten Sie bei uns im Büro.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)