



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2164

Nordhorn - Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garage in familienfreundlicher Lage!

Eckdaten

Baujahr
Zustand

1973
Gepflegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Gartennutzung
Unterkellert
Gäste-WC

Dusche, Wanne
Einbauküche
Fliesen, Teppich
Zentral
Gas
Garage

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Mit Warmwasser
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Bedarfsausweis
30.03.2036
false
159.9
Gas
E
2011
31.03.2026
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Stadt Nordhorn, gelegen im westlichen Niedersachsen nahe der niederländischen Grenze. Die Kreisstadt des Landkreises Grafschaft Bentheim besticht durch eine hohe Lebensqualität, welche durch eine attraktive Mischung aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen geprägt ist. Mit ihrer Wasserstadt-Atmosphäre und den vielen Kanälen bietet Nordhorn zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine ausgezeichnete Infrastruktur, die sowohl Familien als auch Singles anspricht.

Das Einfamilienhaus liegt in einem ruhigen Wohngebiet von Nordhorn (Stadtflur), das sich durch familienfreundliche Umgebung und eine gute Anbindung auszeichnet. Eine Grundschule befindet sich etwa 250 Meter entfernt, während ein Gymnasium in einer Entfernung von etwa 2,5 Kilometern vorhanden ist. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, wie ein Supermarkt, sind in nur 800 Metern zu erreichen. Eine Bushaltestelle liegt etwa 300 Meter entfernt und sorgt für eine Verbindung zum Stadtzentrum. Für Freizeitaktivitäten bietet der Vechtesee, erreichbar in rund 1,2 Kilometern, Erholungsmöglichkeiten wie Spaziergänge und Wassersport. Auch der Tierpark und das Freibad sind nicht weit entfernt. Medizinische Versorgung ist durch eine nahegelegene Arztpraxis (etwa 1 Kilometer) und Apotheken in der Umgebung gewährleistet.

Das Umfeld bietet zudem eine Vielzahl von Grünflächen und Parks, die zum Entspannen einladen. Durch die zentrale, aber dennoch ruhige Lage ist die Immobilie ein idealer Ausgangspunkt für alle, die eine Mischung aus Stadt- und Naturleben suchen. Die Innenstadt von Nordhorn ist etwa 3 Kilometer entfernt und leicht erreichbar.

Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus mit Garage befindet sich in beliebter und familienfreundlicher Lage von Nordhorn (Stadtflur) in einer Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr. Das wertvolle Grundstück ist in idealer Weise zum Süden ausgerichtet, so dass Sie auf der Sonnenterrasse den herrlichen Garten genießen können.

Das Haus wurde in Massivbauweise erstellt, stilvoll und zweckmäßig gestaltet und liebevoll gepflegt. Besonders hervorzuheben ist der großzügige Wohn-/Essbereich mit großem Panoramafenster zum Garten und direkter Verbindung zur Wohnküche. Wohnzimmer und Küche werden durch einen eleganten Dielenbereich mit Garderobe, Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum erschlossen. Im Obergeschoss stehen ein Elternschlafzimmer und zwei Jugendzimmer, ein Bad, separates WC und Flur zur Verfügung.

Alle weiteren Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei uns auf Anfrage!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Gaszentralheizung (Brennwert) Baujahr ca. 2011, Fenster mit Isolierverglasung, Rollläden (großes Fensterelement mit elektrischer Schaltung), Plissés, Fußböden größtenteils Fliesen (Wohnbereich, Flur, Bad, Küche) und Teppich (Trettfort) in den Schlafräumen, Wendeltreppe mit Holzauflage, große elektrische Markise, diverse Einbauschränke, eingespülter Filter und Pumpe für Außenbewässerung. Bei Bedarf kann eine Einbauküche zum Zeitwert übernommen werden.

Sonstiges

Raumaufteilung:

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Diele, Wohnküche, Gäste-WC, Zimmer, HWR, Terrasse.

OG: 3 Schlafzimmer, Bad, Flur, separates WC, Abstellraum.

Keller: 4 Räume + Abgang.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)