



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 2159

**Schüttoorf - Seltene Möglichkeit: Wohnbaugrundstück in gewachsener und zentraler Lage von Schüttoorf!**

**Eckdaten**

**Energieausweis**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Schüttorf, die charmante Kleinstadt im südwestlichen Niedersachsen nahe der niederländischen Grenze, vereint ländliche Idylle mit lebendiger Gemeinschaft. Das historische Zentrum mit seinen liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern und der malerischen Vechte, die durch die Stadt fließt, lädt zum Verweilen ein. Hier genießen Sie echte Lebensqualität in naturnaher Umgebung mit hervorragender Infrastruktur.*

*Die Drievordener Straße liegt in beliebter Wohnlage mit ausgezeichnetener Anbindung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte und Apotheken. Grundschulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die grüne Umgebung mit Feldern und Wiesen vor der Haustür bietet perfekte Erholungsmöglichkeiten. Die Autobahn A31 ist in ca. zehn Minuten erreichbar, während die niederländische Grenze nur etwa fünf Kilometer entfernt liegt – ideal für grenzüberschreitendes Wohnen und Arbeiten.*

### **Objektbeschreibung**

*Hier entsteht Ihr ganz persönlicher Lebenstraum auf großzügigen 858 Quadratmetern. Dieses wunderbare Grundstück bietet Ihnen den Raum, den Sie sich für Ihr Zuhause immer gewünscht haben.*

*Die Bebaubarkeit richtet sich nach dem Bebauungsplan und gibt Ihnen einen verlässlichen Rahmen für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume. Alter Baumbestand ist vorhanden. Der auf dem Grundstück befindliche Schuppen kann ggf. abgerissen werden. Stellen Sie sich vor, wie Sie auf dieser Fläche Ihr eigenes Heim gestalten und einen Ort schaffen, an dem sich Ihre Familie wohlfühlt und Wurzeln schlagen kann. Eine Gelegenheit, die darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden.*

*Besonders hervorzuheben sind die gewachsene Struktur der Umgebung, die gute Nachbarschaft, die Nähe zum Quendorfer See und der "Else am See", kurze Wege in die Natur, in die Innenstadt und zu allen wichtigen Einrichtungen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)