



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2157 (1/2157)

Nordhorn - Komplett renovierte Erdgeschosswohnung mit Balkon, Kellerraum und Stellplatz!

Eckdaten

Kaufpreis	140.000,00 €
Baujahr	1981
Zustand	Modernisiert

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Küche
Bodenart
Befeuerung

Dusche, Fenster
Einbauküche
Fliesen
Gas

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstellldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Bedarfsausweis
20.08.2028
115,3
Gas
D
2004-2017
21.08.2018
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Nordhorn-Innenstadt, unweit des Zentrums.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Diese attraktive Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler Wohnlage. Das Gebäude ist ordentlich verwaltet, verfügt über ein sauberes und ansprechendes Treppenhaus und vermittelt einen insgesamt sehr gepflegten Gesamteindruck.

Die Wohnung wurde 2023 umfassend kernsaniert und befindet sich entsprechend in einem nahezu neuwertigen Zustand. Im Zuge der Sanierung wurden unter anderem

- * sämtliche Fliesen erneuert,
- * in allen Räumen eine moderne Fußbodenheizung installiert,
- * eine neue Gastherme verbaut sowie
- * das komplette Badezimmer hochwertig modernisiert.

Die Erdgeschosslage bietet einen komfortablen Zugang ohne Barrieren. Zur Wohnung gehört zudem ein überdachter Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort sowie wettergeschützte Außenfläche bietet.

Praktischen Stauraum schafft ein eigener Kellerraum, der zur Einheit gehört. Darüber hinaus steht ein PKW-Stellplatz direkt am Haus zur Verfügung und rundet das Angebot ab.

Die Wohnung ist derzeit gut vermietet und erzielt eine monatliche Kaltmiete von 550 €, was sie auch für Kapitalanleger besonders attraktiv macht.

Ausstattung

Gasbrennwerttherme, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Rollladen, Fliesen, Fußbodenheizung, hochwertige Badausstattung (deckenhoch gefliest, Edelstahlkanten, ebenerdiger Duschablauf, beheizbarer Handtuchhalter, Glasduschabtrennung etc.).

Sonstiges

Raumaufteilung: Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon, Küche, Abstellraum, Bad, Schlafzimmer, Flur.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)