



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2154 (1/2154)

### Nordhorn - Stadtwohnung in zentraler Lage!

#### Eckdaten

Kaufpreis	129.000,00 €
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt

Media-Store.net  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

### Ausstattungskategorie

*Bad*

*Gäste-WC*

### Standard

*Dusche*

### Energieausweis

#### Energieausweistyp

*Gültig bis*

*Energiebedarf*

*Energieeffizienzklasse*

*Baujahr*

*Ausstellldatum*

*Geltende EnEV*

*Gebäudeart*

#### Bedarfsausweis

**25.06.2034**

**114,6**

**D**

**2012**

**26.06.2024**

**2014**

**Wohngebäude**

### Objektbeschreibung

### Lage

**Nordhorn ist eine selbständige Stadt in Niedersachsen und grenzt direkt an die Niederlande. Als Kreisstadt des Landkreises Grafschaft Bentheim und Mitgliedsgemeinde der Euregio bildet Nordhorn den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt des Kreisgebiets und der näheren Region. Die Stadt verfügt derzeit über ca. 53.000 Einwohner. In unmittelbarer Umgebung von Nordhorn verlaufen Autobahnen A30 und A31**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



### Objektbeschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in sehr zentraler Wohnlage, ca. 5 Gehminuten von der City entfernt.

Sie wurde bereits verschiedentlich modernisiert, verfügt zum großen Teil über Laminatböden und ein modernes Duschbad.

Der schöne Südbalkon bietet einen herrlichen Blick Richtung Innenstadt und lädt zum Entspannen ein.

Jüngst wurden auch verschiedene aufwändige Sanierungen bzw. Renovierungen des Gemeinschaftseigentums durchgeführt.

Ein Kellerraum, der weitere Abstellmöglichkeiten bietet, gehört zu dieser Wohnung dazu.

Momentan ist die Wohnung leerstehend, so dass dieses Angebot sowohl Kapitalanleger als auch Selbstnutzer anspricht!

Weitere Informationen und Unterlagen sowie einen Besichtigungstermin erhalten Sie auf Anfrage in unserem Büro!

### Ausstattung

Bad mit Fenster, größtenteils Laminatfußböden, Elektroheizung teilweise erneuert.

### Sonstiges

Raumaufteilung:

Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer, Bad m. Dusche, Küche, Flur, Gäste-WC.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager  
*Einfacher OpenImmo Import*



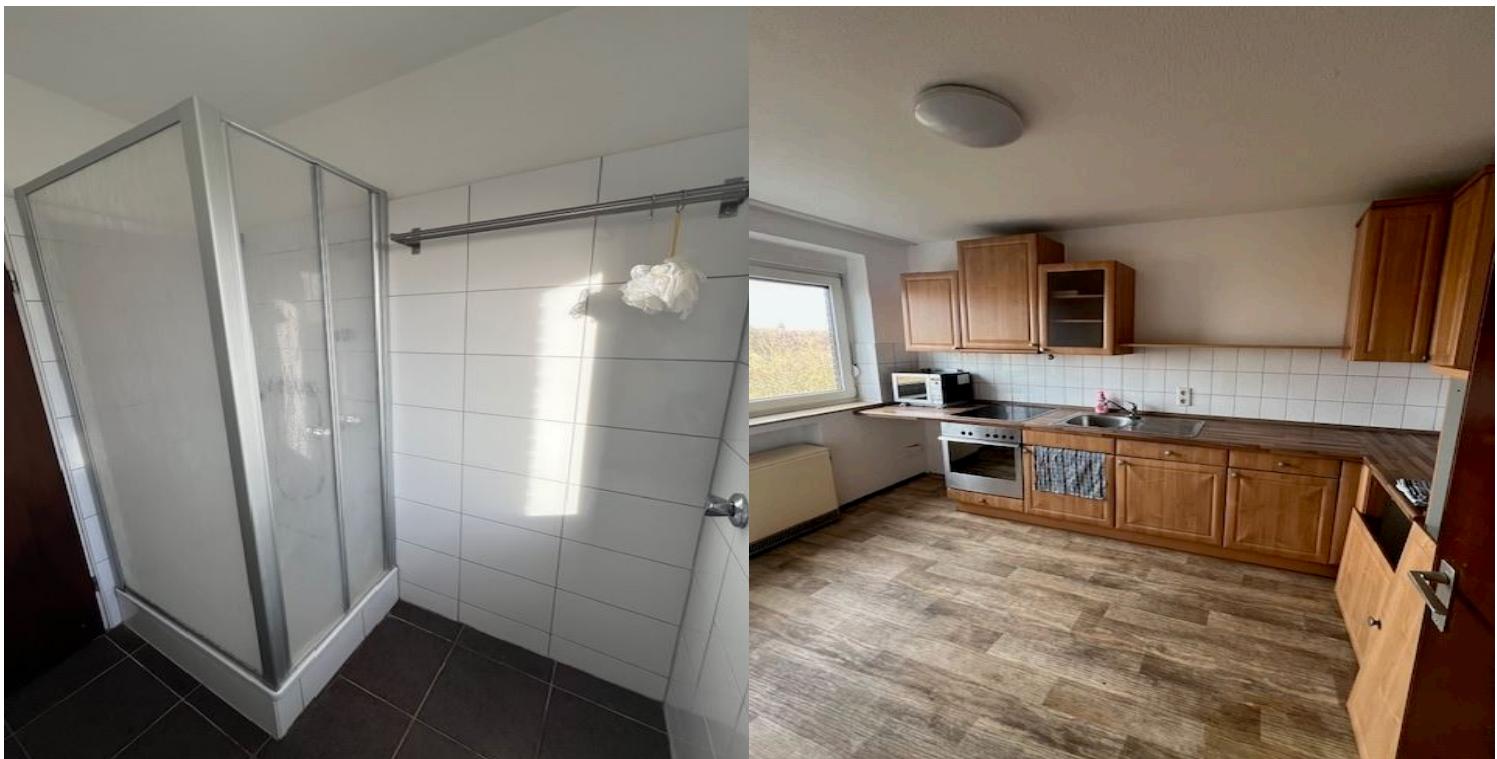
Media-Store.net  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*



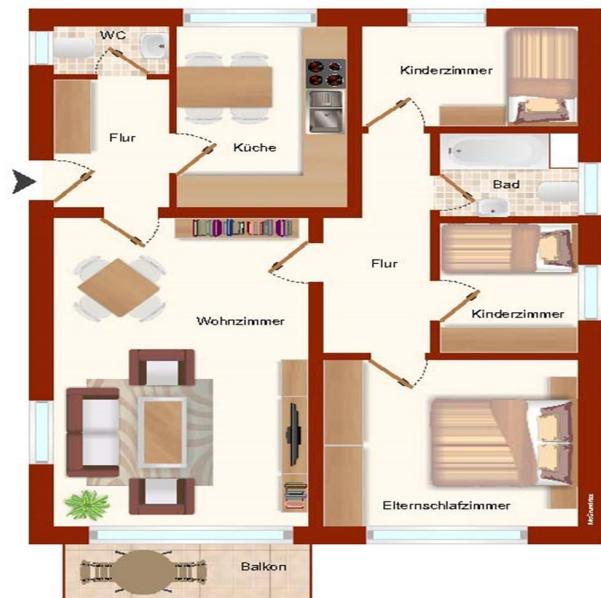
**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## *Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)