



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2145 (1/2145)

Osterwald b Neuenhaus, Dinkel - Sanierungsbedürftiger Resthof in idyllischer Alleinlage von Osterwald

Eckdaten

Kaufpreis

289.000,00 €

Baujahr

1965

Zustand

Sanierungsbedürftig

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Befuerung
Bauweise

Gas
Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Bedarfsausweis
08.11.2035
181,8
Gas
F
1991
09.11.2025
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Absolute Alleinlage mit eigener Zufahrt. Weiter Blick über Wiesen und Felder. Der Resthof befindet sich in Osterwald, einem Ortsteil der Gemeinde Neuenhaus, nur wenige Fahrminuten von Veldhausen entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Die Anbindung an die umliegenden Orte und an die B403 ist hervorragend.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieser charmante Resthof bietet eine einmalige Gelegenheit für Liebhaber ländlicher Idylle. Das Objekt liegt in absoluter Alleinlage in Osterwald, nur wenige Minuten vom Ortskern Veldhausen entfernt, und überzeugt durch seine ruhige, naturverbundene Umgebung mit altem Baumbestand und einer eigenen Zufahrt.

Das Hauptgebäude, ein traditioneller Ziegelbau mit klassischem Satteldach, strahlt den ursprünglichen Charakter eines landwirtschaftlichen Anwesens aus. Die ca. 130 m² Wohnfläche kann um eine Ausbaureserve von ca. 30 m² noch vergrößert werden. Die Gebäudestruktur ist solide, erfordert jedoch eine umfassende Kernsanierung, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu entfalten. Hier können Sie Ihre individuellen Wohnträume im Grünen verwirklichen – sei es als Wohnhaus, Kombination aus Wohnen und Arbeiten oder als Liebhaberprojekt mit besonderem Flair.

Das großzügige Grundstück bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten: Platz für Gartenanlagen, Tierhaltung oder die Anlage eines kleinen Selbstversorgerhofes. Die umgebende Natur garantiert absolute Privatsphäre und Ruhe – ein ideales Refugium für Menschen, die dem Alltagsstress entfliehen möchten. Mit der nötigen Vision und handwerklichem Geschick lässt sich hier ein einzigartiges Zuhause im Grünen schaffen – ideal für Menschen, die das Besondere suchen.

Alle weiteren Informationen, Baugenehmigung und Pläne erhalten Sie bei uns im Büro.

Ausstattung

Gaszentralheizung Baujahr 2019, teilweise Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Betondecke, Fußböden und Wände zu erneuern, Sanitär alt.

Sonstiges

Raumaufteilung:

EG: Wohn-/Esszimmer, Wohnküche, Hauswirtschaftsraum, Flur, Bad, 2 Zimmer.

DG: 2 Zimmer, Abstellraum (für Bad vorgerichtet), Flur, Ausbaureserve.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)