



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2144 (1/2144)

Nordhorn - Neuwertiges Wohnhaus in reizvoller Lage!

Eckdaten

Kaufpreis	530.000,00 €
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Rampe
Hebebühne

Kran

Bad

Küche

Bodenart

Heizungsart

Befeuerung

Sauna

Abstellraum

Dachboden

Gäste-WC

Dusche, Wanne, Fenster
Einbauküche
Fliesen
Fussboden
Pellets, Holz

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieeffizienzklasse

Baujahr

Ausstellendatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

16.10.2035

109.1 kWh/(m²*a)

Nein

D

2015

17.10.2025

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Nordhorn-Brandlecht, Bäcker, Kindergarten, Schule in unmittelbarer Nähe, äußerst reizvolle Lage nahe eines Naturschutzgebiets (Vechtetal), Ende einer Sackgasse (kein Durchgangsverkehr), Kinderspielplatz in der Nähe, öffentliche Grünanlagen. Hervorragende Anbindung an die Autobahnen A 30 und A 31.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Dieses neuwertige und grundsolide Einfamilienhaus mit großer Garage überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung und seine idyllische, naturnahe Lage am Ende einer ruhigen Sackgasse. Am Ortsrand von Nordhorn gelegen, bietet die Immobilie eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und guter Verkehrsanbindung – das nahe Autobahnkreuz A30/A31 ist in wenigen Minuten erreichbar.

Auf rund 228 m² Wohnfläche (einschließlich ausgebautem Spitzboden) erwartet Sie ein modernes Wohnkonzept mit erstklassigen Materialien und Fußbodenerwärmung im gesamten Haus. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Das großzügige Grundstück liegt in der Nähe eines Naturschutzgebiets (Vechtetal Hesepe), wodurch sich ein unvergleichliches Gefühl von Naturverbundenheit ergibt.

Ein ideales Zuhause für Familien und Paare, die Wert auf Qualität, Komfort und eine harmonische Umgebung legen.

Alle weiteren Informationen sowie einen Besichtigungstermin erhalten Sie auf Anfrage!

Ausstattung

Kunststofffenster (Schüco) mit 3-fach-Verglasung, innen weiß - außen anthrazit, zum Teil bodentief, zum Teil mit Insektenschutz und/oder Plissées, Rollladen (größtenteils elektrisch steuerbar), Zentralheizung (Kombi Pellets und Holz), größtenteils hochwertiger Vinylfußboden, Fußbodenerwärmung im ganzen Haus (einzelnen steuerbar), hochwertige Innentüren (weiß), Bäder deckenhoch hell gefliest, beheizbarer Handtuchhalter, große Spiegel, Edelstahlleisten, zurückhaltende Bordüre, Garderobe mit Einbauschrank, Betontreppe mit Massivholzauflage, Galerie mit Raumspartreppe zum ausgebauten Spitzboden.

Glesierte Tonpfannen, Rasenroboter, Sprinkleranlage, elektrisches Sektionaltor Garage, Einfriedung u. a. mit Steinkörben. Die hochwertige Einbauküche und eine Sauna können auf Wunsch übernommen werden.



Sonstiges

Raumaufteilung:

EG: *Wohnzimmer, Wohnküche, Vorratsraum, Technik, Hauswirtschaftsraum, Bad, Zimmer, Diele, Terrasse.*

OG: *4 Zimmer, Bad, Galerie.*

DG: *ausgebauter Spitzboden (mit Deckenspots und Fußboden).*

Nebengebäude (Fahrräder, Holz)



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

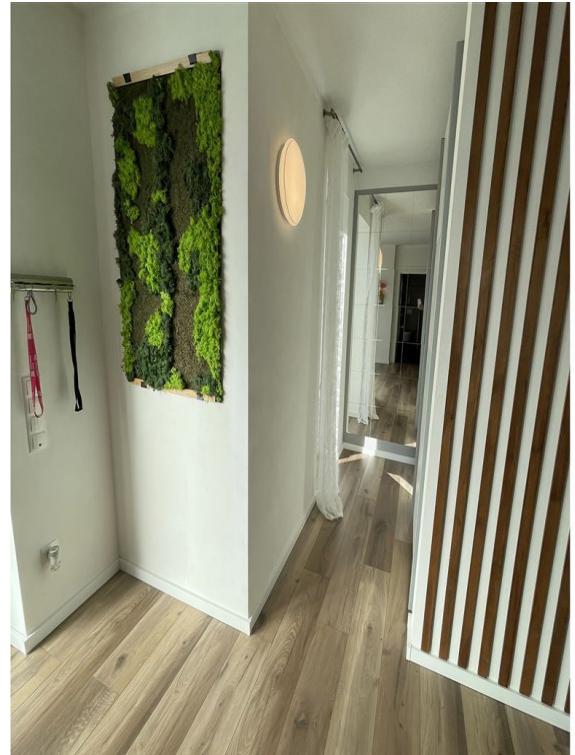
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

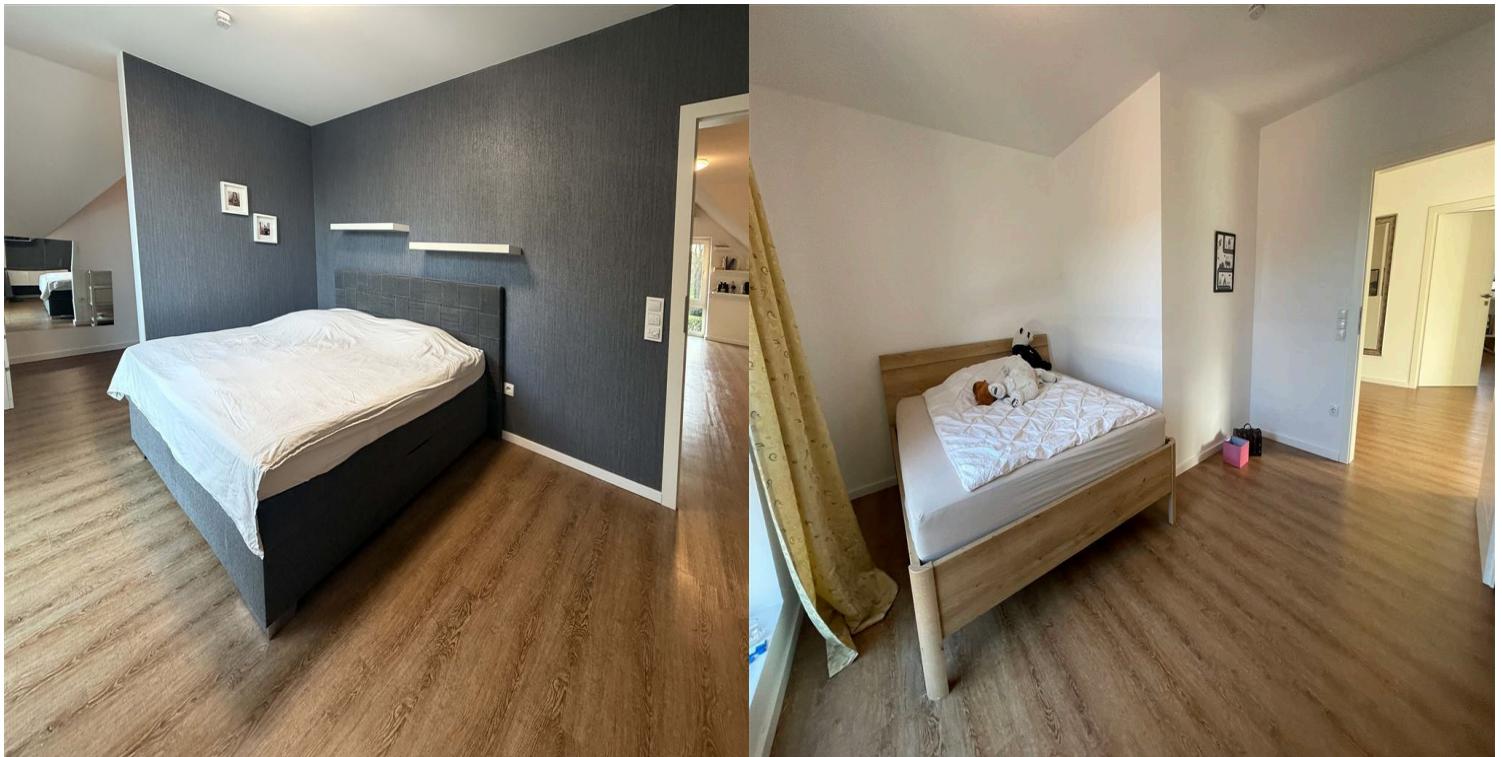
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



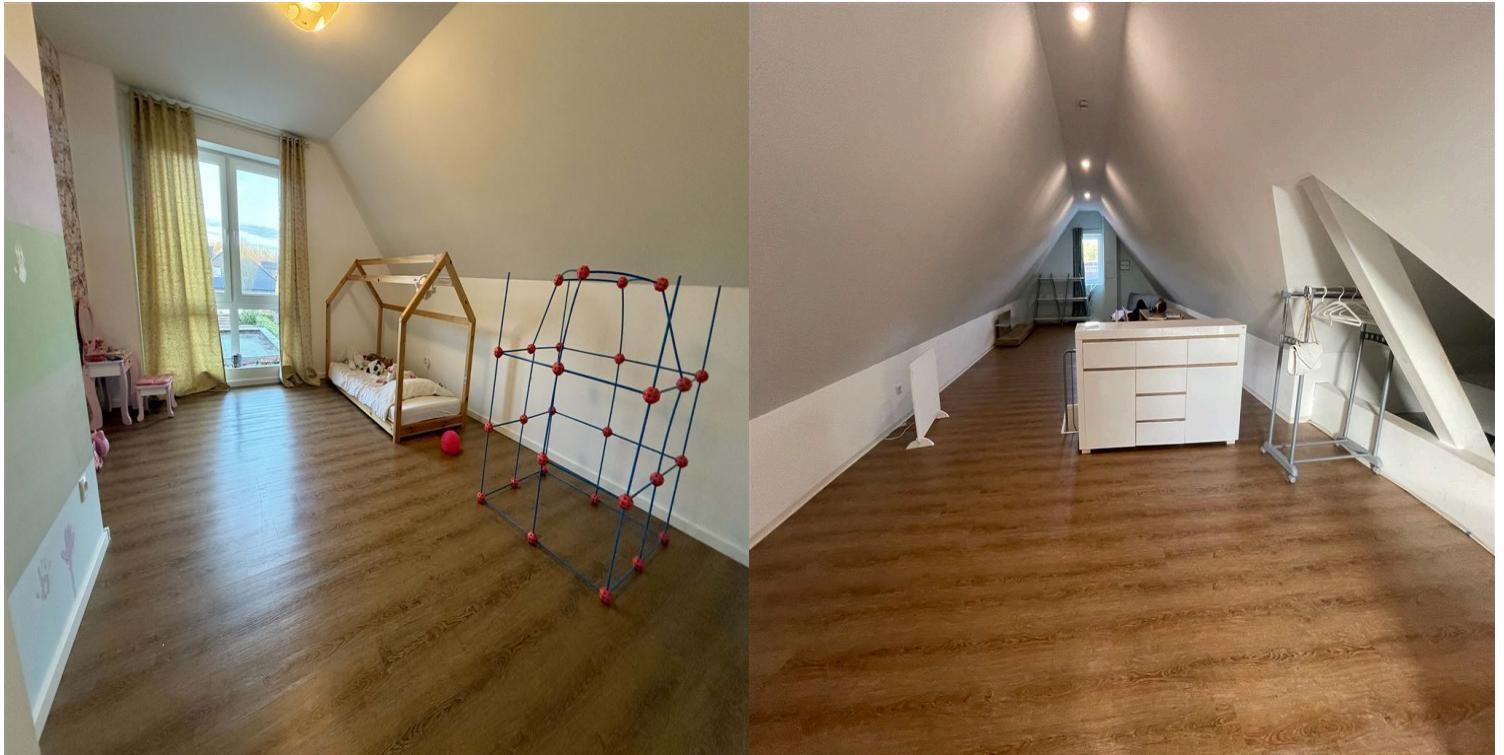
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](#) | info@pcservice-voll.de
[Media-Store.net](#)

[Online ansehen](#)