WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 2144 (1/2144)

Nordhorn - Neuwertiges Wohnhaus in reizvoller Lage!

Eckdaten

Kaufpreis Baujahr Zustand 538.000,00 € 2016 Neuwertig

Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie Gehoben

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Küche Einbauküche

Bodenart Fliesen
Heizungsart Fussboden
Befeuerung Pellets, Holz

Abstellraum

Bauweise Massiv Gäste-WC

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 16.10.2035

Energiekennwert 109,1 kWh/(m²*a)

Energieträger Pellets Energieeffizienzklasse D

Baujahr 2015

Ausstelldatum 17.10.2025

Geltende EnEV 2014

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Nordhorn-Brandlecht, Bäcker, Kindergarten, Schule in unmittelbarer Nähe, äußerst reizvolle Lage nahe eines Naturschutzgebiets (Vechtetal), Ende einer Sackgasse (kein Durchgangsverkehr), Kinderspielplatz in der Nähe, öffentliche Grünanlagen. Hervorragende Anbindung an die Autobahnen A 30 und A 31.

WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses neuwertige und grundsolide Einfamilienhaus mit großer Garage überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung und seine idyllische, naturnahe Lage am Ende einer ruhigen Sackgasse. Am Ortsrand von Nordhorn gelegen, bietet die Immobilie eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und guter Verkehrsanbindung – das nahe Autobahnkreuz A30/A31 ist in wenigen Minuten erreichbar.

Auf rund 228 m² Wohnfläche (einschließlich ausgebautem Spitzboden) erwartet Sie ein modernes Wohnkonzept mit erstklassigen Materialien und Fußbodenerwärmung im gesamten Haus. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Das großzügige Grundstück liegt in der Nähe eines Naturschutzgebiets (Vechtetal Hesepe), wodurch sich ein unvergleichliches Gefühl von Naturverbundenheit ergibt.

Ein ideales Zuhause für Familien und Paare, die Wert auf Qualität, Komfort und eine harmonische Umgebung legen.

Alle weiteren Informationen sowie einen Besichtigungstermin erhalten Sie auf Anfrage!

Glasierte Tonpfannen, Rasenroboter, Sprinkleranlage, elektrisches Sektionaltor Garage, Einfriedung u. a. mit Steinkörben. Die hochwertige Einbauküche und eine Sauna können auf

Ausstattung

Wunsch übernommen werden.

Kunststofffenster (Schüco) mit 3-fach-Verglasung, innen weiß - außen anthrazit, zum Teil bodentief, zum Teil mit Insektenschutz und/oder Plissées, Rollladen (größtenteils elektrisch steuerbar), Zentralheizung (Kombi Pellets und Holz), größtenteils hochwertiger Vinylfußboden, Fußbodenerwärmung im ganzen Haus (einzeln steuerbar), hochwertige Innentüren (weiß), Bäder deckenhoch hell gefliest, beheizbarer Handtuchhalter, große Spiegel, Edelstahlleisten, zurückhaltende Bordüre, Garderobe mit Einbauschrank, Betontreppe mit Massivholzauflage, Galerie mit Raumspartreppe zum ausgebauten Spitzboden.

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Raumaufteilung:

EG: Wohnzimmer, Wohnküche, Vorratsraum, Technik, Hauswirtschaftsraum, Bad, Zimmer, Diele,

Terrasse.

OG: 4 Zimmer, Bad, Galerie.

DG: ausgebauter Spitzboden (mit Deckenspots und Fußboden).

Nebengebäude (Fahrräder, Holz)



WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



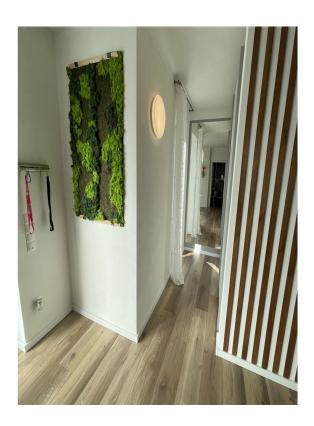
Media-Store.net

WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



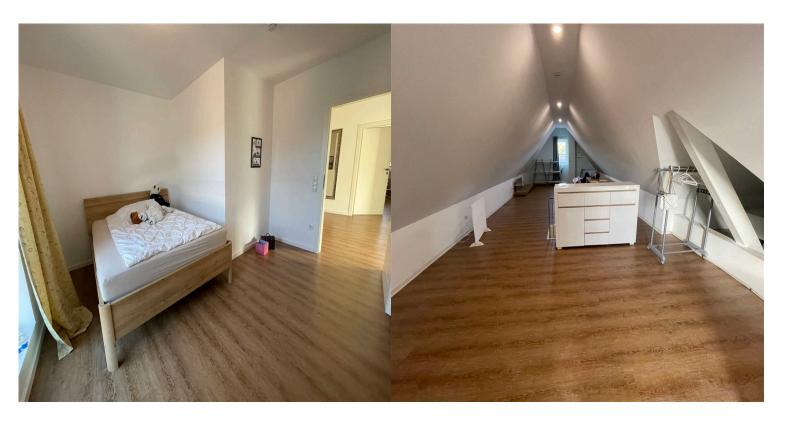
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net