



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2137 (1/2137)

Nordhorn - Bungalow mit Garage + Einfamilienhaus mit Nebengebäuden und riesigem Grundstück!

Eckdaten

Kaufpreis

499.000,00 €

Zustand

Gepflegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Rampe
Hebebühne
Kran
Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Gartennutzung
Gäste-WC

Fenster
Einbauküche
Fliesen
Zentral
Gas

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Mit Warmwasser
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
01.04.2035
91.4 kWh/(m²*a)
Nein
Gas
C
2022
02.04.2025
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Ruhige Naturlage am Ende einer Sackgasse. Kein Durchgangsverkehr.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Dieses besondere Immobilienangebot vereint modernes, ebenerdiges Wohnen und ländliche Idylle auf eindrucksvolle Weise. Auf einem 13.228 m² großen Grundstück am grünen Stadtrand von Nordhorn, eingebettet in Wiesen, Felder und eigenem Waldgrundstück erwartet Sie dieses Anwesen, das viele interessante Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Der 1993 erbaute Bungalow mit ca. 95 m² Wohnfläche überzeugt durch seine ebenerdige Bauweise und moderne Ausstattung, die zeitgemäßes und komfortables Wohnen ermöglicht. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein helles, freundliches Ambiente.

Das zusätzliche Wohnhaus, Baujahr ca. 1954, bietet ebenfalls ca. 130 m² Wohnfläche und lässt sich individuell nutzen – sei es als Einfamilienhaus, Mehrgenerationenhaus, Gästehaus oder zur Vermietung.

Die Immobilie liegt am Ende einer Sackgasse eines kleinen Wohngebietes mit guter Nachbarschaft und ohne jeglichen Durchgangsverkehr.

Das weitläufige Grundstück eröffnet zahlreiche Möglichkeiten: ob naturnahes Wohnen mit viel Freiraum, Tierhaltung, Selbstversorgung oder einfach als Rückzugsort mit unverbaubarem Blick ins Grüne.

Die Lage verbindet Ruhe und Natur mit der Nähe zur Stadt: Das Zentrum von Nordhorn ist schnell erreichbar, während Sie gleichzeitig die direkte Umgebung mit Feldern und Wald als Ihre private Oase genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Bungalow: Gasbrennwertheizung ca. 2011, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Kaminofen, große Terrassenüberdachung (ca. 2013, Alu), Fliesen als Terrassenbelag, Gartenpumpe, Insektenschutz, Fußböden größtenteils Fliesen und Laminat, Fußbodenerwärmung in Wohnzi, Küche und Bad; Garage mit großer Schiebetür und Werkstatt, im Bad kann die Wanne zugunsten einer ebenerdigen Dusche entfernt werden. Gartenbewässerung über eingespülten Filter (ca. 2013).

Wohnhaus: Gasbrennwertheizung ca. 2022, Kunststofffenster mit 3-fach-Verlasung, Insektenschutz in jedem Zimmer, Kaminofen, Elektrokasten 2013 erneuert, Duschbad EG 2013 erneuert, Wannenbad OG 2017 erneuert, Terrassenüberdachung 2015 hergestellt, Terrasse vorbereitet für Fliesenbelag (Betonfundament), Fußbodenerwärmung in Wohnzi, Schlafräume, Küche. Terrassenüberdachung Holz (Leimbinder). Gartenbewässerung mit eingespültem Brunnen/Filter (ca. 2016).

Einbauküchen und ein Aufsitzmäher können auf Wunsch übernommen werden.

Nebengebäude (Werkstatt und Schuppen) verfügen über Kraftstrom. Das Wohnmobilheim verfügt über Anschlüsse (Strom, Wasser, Abwasser).

Sonstiges

Bungalow: Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur überdachten Südterrasse, Flur, Bad, Schlafzimmer, Büro.

Wohnhaus:

Erdgeschoss: Wohn-/Esszimmer mit Kaminofen und Zugang zur überdachten Südterrasse, Küche, Gäste-WC, Flur, Zimmer.

Obergeschoss: 3 Zimmer, Bad, Flur.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)