



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2133 (1/2133)

Neuenhaus , Dinkel - Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus auf wertvollem Grundstück!

Eckdaten

Baujahr	1895
Bad	Fenster
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Zentrale und dennoch naturbezogene Lage von Neuenhaus, allgemeines Wohngebiet gemäß Bebauungsplan, alter Baumbestand, alle wichtigen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Dieses altherwürdige Wohnhaus wartet darauf, in einen zeitgemäßen Zustand versetzt zu werden. Nach einiger Zeit des Leerstands bietet es nun eine wunderbare Gelegenheit für Menschen mit Liebe zu charaktervollen Gebäuden und Sinn für Gestaltung.

Dank der soliden, massiven Bauweise und einer durchdachten, zeitlos praktischen Raumaufteilung bildet das Haus eine hervorragende Basis für eine umfassende Sanierung. Mit kalkulierbaren Investitionen in moderne Haustechnik, Malerarbeiten und neue Bodenbeläge lässt sich hier ein Zuhause mit besonderem Charme und Charakter schaffen.

Ein echtes Highlight ist das großzügige Grundstück. In dieser begehrten Lage stellt es eine echte Rarität dar und eröffnet vielfältige Möglichkeiten der Gartengestaltung. Der alte Baumbestand sorgt für eine außergewöhnliche Atmosphäre und bietet den perfekten Rahmen, um das Anwesen innen wie außen in ein herrschaftliches Gesamtbild zu verwandeln.

Ob für Familien, die ein individuelles Zuhause schaffen möchten, oder für Liebhaber besonderer Immobilien – dieses Anwesen vereint Potenzial, Lage und Charakter auf einzigartige Weise. Ein Energieausweis ist zurzeit in Arbeit.

Ausstattung

Ölheizung, Holzfenster Hartholz mit Isolierverglasung, Holzterasse, alte Fliesen im Flur, Holzbalkenlage, verzierte Decken

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, Flur, Diele, 3 Zimmer, Terrasse/Veranda.

OG: 3 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Aufgang zum Spitzboden.

Spitzboden: Stauraum



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)