



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2126 (1/2126)

Nordhorn - Nordhorn-City: Dachgeschosswohnung mit Loggia!

Eckdaten

Kaufpreis	96.000,00 €
Baujahr	1983

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Küche
Bodenart
Befeuuerung

Fenster
Einbauküche
Fliesen
Gas

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
12.08.2029
98,7 kWh/(m²*a)
Gas
C
2008
12.09.2019
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Mitten im Herzen von Nordhorn gelegen, profitieren Sie hier von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und allen Annehmlichkeiten der Innenstadt. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Kulturangebote sind bequem fußläufig erreichbar.

Objektbeschreibung

Diese helle und gemütliche Dachgeschosswohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses. Große Fensterflächen und die offene Raumgestaltung sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Balkon bietet einen schönen Ausblick über die Dächer von Nordhorn – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung ist aktuell für 450€ (netto kalt) vermietet. Die Wohnung kann mit überschaubarem Aufwand noch erheblich aufgewertet werden.

Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei uns im Büro.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Gasbrennwertheizung (auszutauschen), Laminatfußboden, Fliesen in Küche und Bad.

Das Parken der KfZ erfolgt im Hinterhof des Wohn- und Geschäftshauses.

Sonstiges

Raumaufteilung: Wohn-/Esszimmer, Loggia, Schlafzimmer, Flur, Bad, Küche.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)