WP WP IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 2124 (1/2124)

Nordhorn - Gewerbeimmobilie mit anspruchsvollem Wohnbereich – repräsentativ und vielseitig!

Eckdaten

Kaufpreis Baujahr 649.000,00 € 1995

Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Befeuerung Gas Bauweise Massiv Gäste-WC

Energieausweis

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

Gültig bis 04.08.2035

Energiekennwert 55,6 kWh/(m²*a)

Energieträger Gas Energieeffizienzklasse B Baujahr 2021

Ausstelldatum 05.08.2025

Geltende EnEV 2014

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

In ruhiger und gepflegter Wohngegend gelegen, mit optimaler Anbindung an Verkehrswege und infrastrukturelle Einrichtungen. Das Umfeld bietet Ruhe für konzentriertes Arbeiten und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität im Grünen.

IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Immobilie vereint modernes Arbeiten mit hochwertigem Wohnen unter einem Dach. Das freistehende Gebäude beeindruckt durch seine klare, kubistische Architektur und ein durchdachtes Raumkonzept – ideal für Unternehmer. Kreative oder Freiberufler, die Wohnen und Arbeiten an einem Ort vereinen möchten.

Highlights der Immobilie: Repräsentativer Eingangsbereich mit klarer Linienführung, großzügiger Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zum Wintergarten und gepflegtem Garten, bodentiefe Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume, Design-Küche und hochwertiger Wohnkomfort, multifunktionaler Arbeitsbereich – z. B. als Büro, Studio oder Praxis nutzbar, großzügige und helle Schlaf- und Jugendzimmer im DG mit voller Raumhöhe. Separate Zufahrt mit großzügiger Garage. Derzeit sind die Gewerberäume für monatlich 1.400€ netto kalt vermietet und die vorhandene Photovoltaikanlage erwirtschaftet monatlich zusätzlich ca. 175€.

Alle weiteren Unterlagen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei uns im Büro.

Ausstattung

Gasbrennwertthermen, hochwertige Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Alarmanlage, Sektionaltor mit elektrischer Steuerung.

Sonstiges

Raumaufteilung Wohnbereich:

EG: Wohn-/Esszimmer mit Wintergarten/Terrasse, Wohnküche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC,

Flur, Windfang, Büro/Arbeitszimmer.

DG: 4 Zimmer, Bad, Technikraum, Flur, Loggia

Gewerbebereich: Werkstatt mit Sozialräumen, Lager.



Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

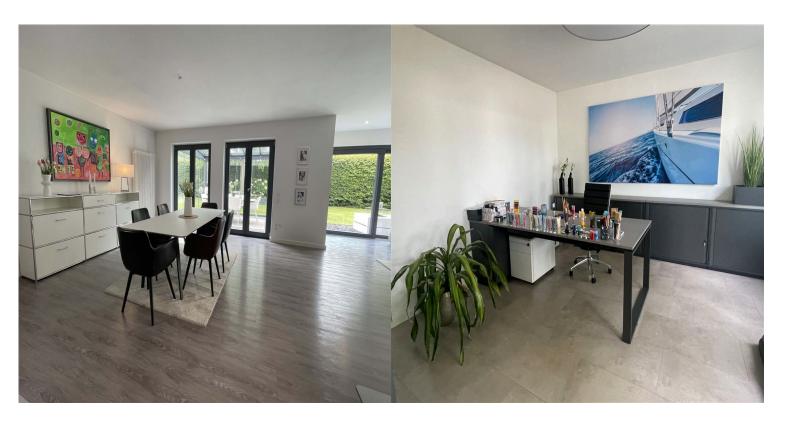


Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



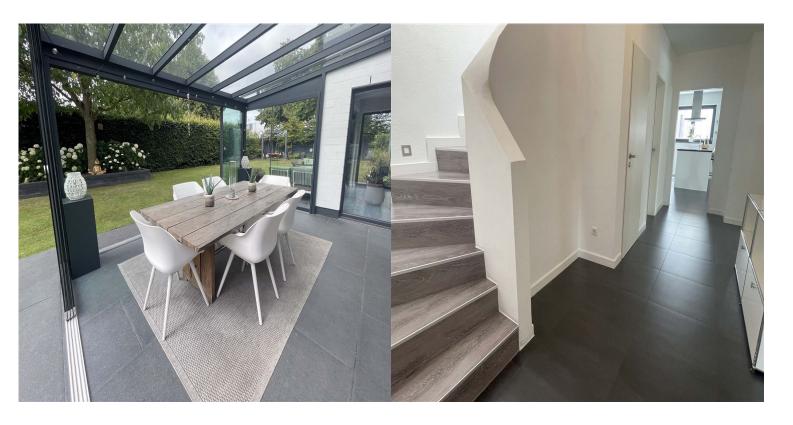
Einfacher OpenImmo Import







Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

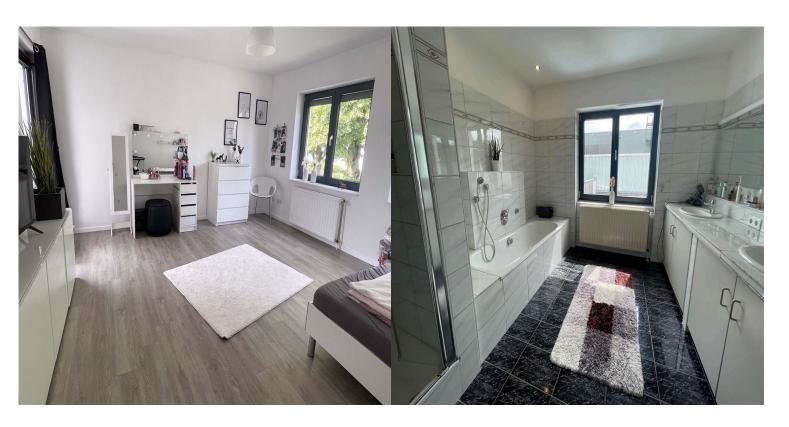


Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import



WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import





Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

WP WP WP WATER WAT

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net



Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net