



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2124 (1/2124)

Nordhorn - Gewerbeimmobilie mit anspruchsvollem Wohnbereich – repräsentativ und vielseitig!

Eckdaten

Kaufpreis	649.000,00 €
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*Rampe
Hebebühne
Kran
Küche
Heizungsart
Befeuerung
Gäste-WC*

*Offen
Zentral
Gas*

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Mit Warmwasser
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstellldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
04.08.2035
55.6 kWh/(m²*a)
Nein
Gas
B
2021
05.08.2025
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

In ruhiger und gepflegter Wohngegend gelegen, mit optimaler Anbindung an Verkehrswege und infrastrukturelle Einrichtungen. Das Umfeld bietet Ruhe für konzentriertes Arbeiten und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität im Grünen.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Diese stilvolle Immobilie vereint modernes Arbeiten mit hochwertigem Wohnen unter einem Dach. Das freistehende Gebäude beeindruckt durch seine klare, kubistische Architektur und ein durchdachtes Raumkonzept – ideal für Unternehmer, Kreative oder Freiberufler, die Wohnen und Arbeiten an einem Ort vereinen möchten.

Highlights der Immobilie: Repräsentativer Eingangsbereich mit klarer Linienführung, großzügiger Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zum Wintergarten und gepflegtem Garten, bodentiefe Fenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume, Design-Küche und hochwertiger Wohnkomfort, multifunktionaler Arbeitsbereich – z. B. als Büro, Studio oder Praxis nutzbar, großzügige und helle Schlaf- und Jugendzimmer im DG mit voller Raumhöhe. Separate Zufahrt mit großzügiger Garage. Derzeit sind die Gewerberäume für monatlich 1.400€ netto kalt vermietet und die vorhandene Photovoltaikanlage erwirtschaftet monatlich zusätzlich ca. 175€.

Alle weiteren Unterlagen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei uns im Büro.

Ausstattung

Gasbrennwertthermen, hochwertige Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Alarmanlage, Sektionaltor mit elektrischer Steuerung.

Sonstiges

Raumaufteilung Wohnbereich:

EG: Wohn-/Esszimmer mit Wintergarten/Terrasse, Wohnküche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, Flur, Windfang, Büro/Arbeitszimmer.

DG: 4 Zimmer, Bad, Technikraum, Flur, Loggia

Gewerbebereich: Werkstatt mit Sozialräumen, Lager.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



IMMO MANAGER

WP Immo Manager
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMO MANAGER

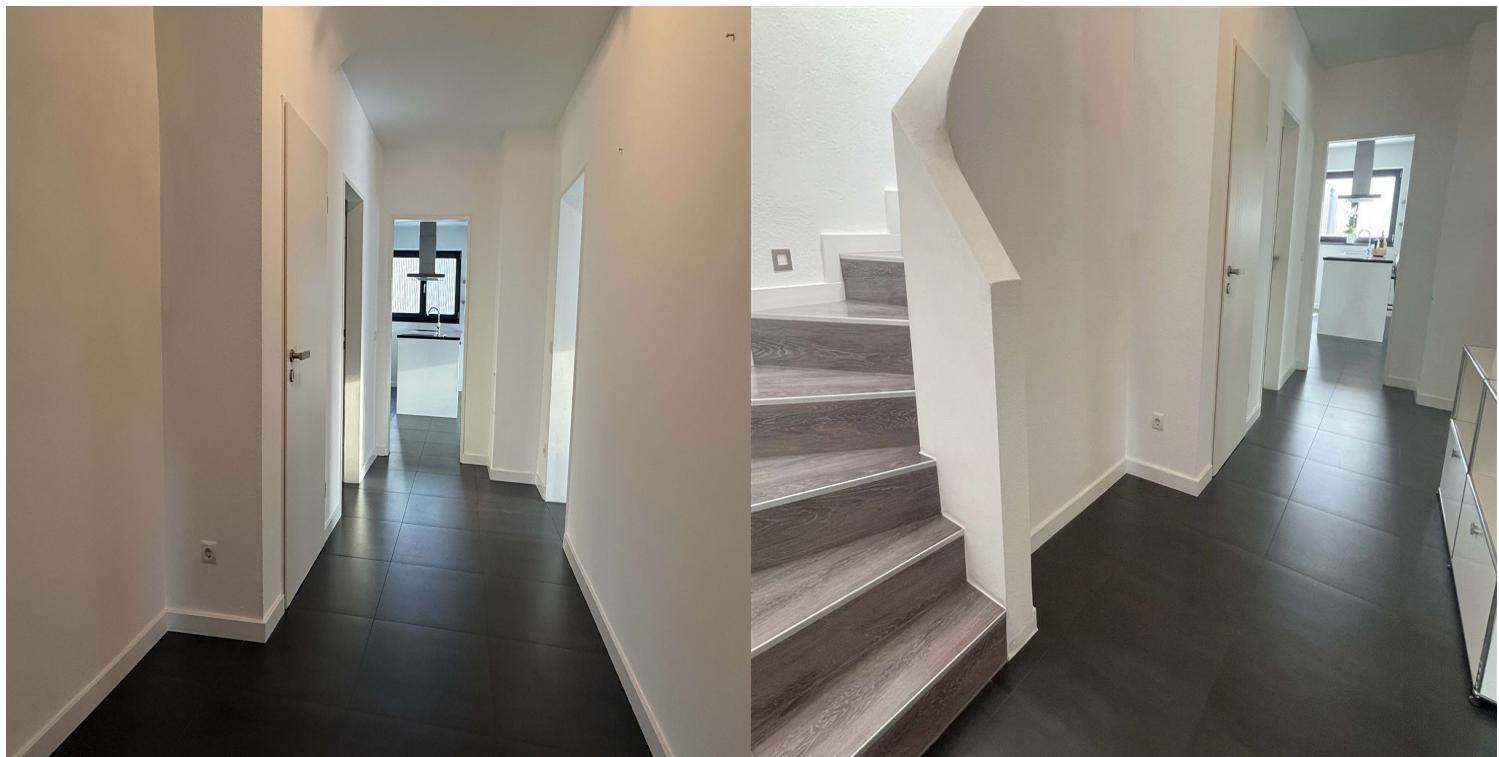


Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

Online ansehen



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMO MANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMO MANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager
Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)