



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2119 (1/2119)

Nordhorn - Familientraum mit Wintergarten, Garage, Carport und herrlich angelegtem Grundstück

Eckdaten

Kaufpreis	275.000,00 €
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bodenart
Befeuerung
Bauweise
Gäste-WC

Fliesen
Gas
Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Bedarfsausweis
18.08.2035
177,3
Gas
F
2004
19.08.2025
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Ruhige Wohnlage von Nordhorn-Klausheide, reine Anliegerstraße, gute Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses großzügige Einfamilienhaus überzeugt mit viel Wohnfläche, einem hellen und freundlichen Ambiente sowie einem liebevoll angelegten Garten – perfekt für Familien, die Wert auf Platz, Komfort und Erholung legen.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bietet viel Raum für gemeinsame Stunden und einen schönen Blick in den Garten. Große Fensterfronten lassen die Sonne herein und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre. Der separate Wintergarten erweitert den Wohnraum und lädt zu jeder Jahreszeit zum Verweilen ein. Zwei Bäder – eines davon praktisch im Erdgeschoss – sorgen für hohen Wohnkomfort, besonders für Familien.

Das Highlight des Hauses ist der gepflegte Garten mit Glasüberdachung auf der Terrasse, einem idyllischen Teich, schöner Bepflanzung und einer vollständigen Einfriedung, die Privatsphäre und Sicherheit bietet. Das Gartenhaus ergänzt den Außenbereich perfekt – ob für Geräte, Hobby oder gesellige Abende.

Hier bekommen Sie viel Haus für wenig Geld: Einfach einziehen und sich wohlfühlen! Alle weiteren Informationen und Unterlagen erhalten Sie bei uns im Büro.

Ausstattung

Gaszentralheizung, Holzfenster mit Isolierverglasung, Rollläden, Bad EG vollständig erneuert (hochwertige Fliesen mit Edelstahlschienen, Glasduschabtrennung, bodentiefer Duschablauf, etc.), Kachelofen, größtenteils Vinylfußboden, z. T. Laminat, Fliesen und Teppiche, Fußbodenerwärmung im Wintergarten und Kaminzimmer. Eine Einbauküche kann auf Wunsch übernommen werden.

Sonstiges

Raumaufteilung:

EG: Wohn-/Esszimmer, Kaminzimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Flur, Wintergarten, Terrasse.

DG: 4 Zimmer, Bad, Flur.

Keller: 3 Zimmer + Abgang, Kriechkeller.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

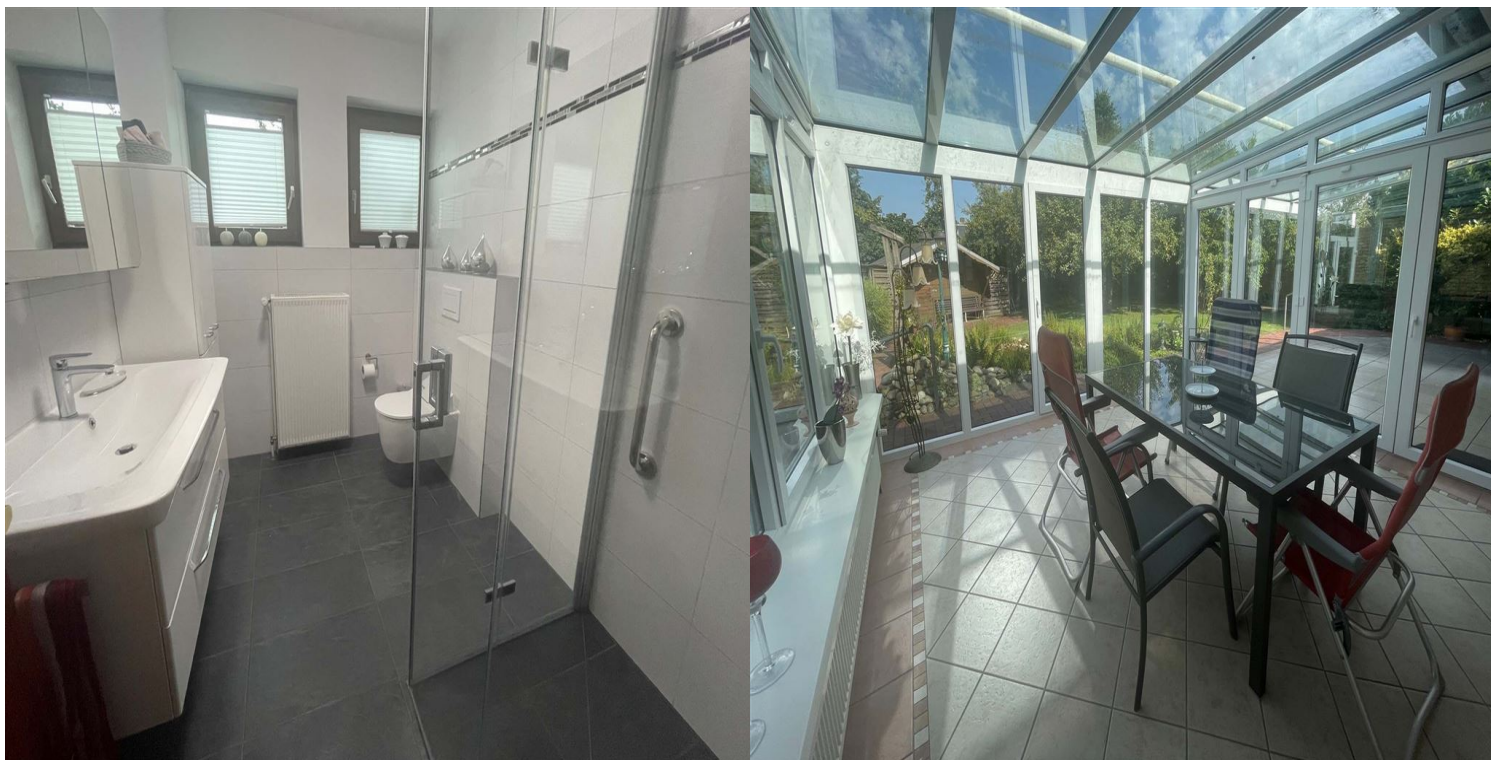
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)