



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2035 (1/2035)

Isterberg - Resthof mit ehemaliger Gaststätte, Wohnung, Scheune und Nebengebäude

Eckdaten

Kaufpreis	165.000,00 €
Baujahr	1965
Zustand	Sanierungsbedürftig

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Befuerung
Bauweise

Öl
Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Bedarfsausweis
06.03.2035
320,2
Öl
H
1965
16.03.2025
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Isterberg, Nähe Autobahnauffahrt A 30.

Objektbeschreibung

In markanter und gut erreichbarer Lage (Isterberg) befindet sich diese ursprüngliche Hofanlage mit ehemaliger Gaststätte, Scheune, Nebengebäude und diversen Grünlandflächen.

Das Hauptgebäude steht seit einigen Jahren leer und benötigt eine liebevolle Sanierung. Es bietet im Erdgeschoss ca. 230 m² Nutzfläche und im DG ca. 160 m² Wohnfläche). Scheune und Nebengebäude benötigen ebenfalls eine liebevolle Sanierung, bieten jedoch auch interessante historische Details (Holzständerwerk, Fachwerk, Sandstein, etc.), die sich bei einer Gesamtgestaltung sehr gut integrieren lassen.

Verkauf erfolgt nach Gebot. Alle weitere Unterlagen erhalten Sie bei uns im Büro.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Raumaufteilung des Hauptgebäudes:

EG: Gastraum/Schankraum, Wohnzimmer, Küche, Büro, Diele, WC-Anlagen.

DG: 6 Zimmer, Bad, Flur, WC, Abstellräume.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)