



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 1963 (1/1963)

Nordhorn - Bestlage von Nordhorn: Verkaufsaktive Gewerbeimmobilie in 1-A-Lage

Eckdaten

Zustand

Teil/Vollrenoviert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Rampe
Hebebühne
Kran
Bodenart
Heizungsart
Befuerung
Unterkellert

Parkett
Zentral
Gas
Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energieträger
Stromwert
Wärmewert
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
15.10.2033
Gas
59.5
140.1
16.10.2023
2014
Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Nordhorn, die Kreisstadt des Landkreises Grafschaft Bentheim, liegt im äußersten Westen Niedersachsens direkt an der niederländischen Grenze. Die Stadt überzeugt durch ihre Mischung aus urbanem Flair und viel Natur. Mit einem gut ausgebauten Radwegenetz, zahlreichen Kanälen und einer charmanten Innenstadt gilt Nordhorn als lebenswerte und familienfreundliche Stadt. Der Stadtteil Brandlecht ist durch ruhige Wohnlagen und eine gute Anbindung an die Innenstadt geprägt.

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Nordhorn mit hervorragender Anbindung an das Stadtleben. Die Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomiebetrieben und Dienstleistungen ist nur etwa 500 Meter entfernt und lädt mit einer lebendigen Atmosphäre zum Verweilen ein. Auch der Wochenmarkt am Markt ist in nur 6 Gehminuten erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot. Der Nordhorn-Almelo-Kanal sorgt für eine attraktive Umgebung und ist ca. 400 Meter entfernt. Für den täglichen Bedarf liegt ein Supermarkt in etwa 300 Metern Entfernung. Eine Bushaltestelle mit einer guten Anbindung an die umliegenden Stadtteile und die Region befindet sich in ca. 200 Metern Entfernung. Für Kinder und Erholungssuchende ist ein Spielplatz in etwa 400 Metern erreichbar. Der Nordhorer Stadtpark liegt in ca. 1,2 Kilometern und bietet Möglichkeiten zur Entspannung oder für Spaziergänge. Durch die Nähe zu mehreren Bildungseinrichtungen und einem Ärztezentrum in einem Umkreis von 1 Kilometer bietet die Umgebung eine hohe Lebensqualität und Infrastruktur.

Objektbeschreibung

In stark frequentierter Lage der Fußgängerzone von Nordhorn befindet sich diese verkaufsaktive Gewerbeimmobilie, mit ca. 200 m² Verkaufsfläche im Erdgeschoss und ca. 180m² Nutzfläche im Obergeschoss. Die Immobilie bietet für viele Branchen hervorragende Präsentations- und Vermarktungsmöglichkeiten. Das Gebäude öffnet sich mit ca. 10 m Schaufensterfläche in idealer Weise zur Fußgängerzone und bietet einen barrierefreien Zugang zur Verkaufsfläche.

Die Erdgeschossfläche ist offen und attraktiv gestaltet (freitragend, bis auf wenige Betonstützen). Mit einer Deckenhöhe von ca. 3,2 m bestehen beste Voraussetzungen auch für individuelle Ladeneinbausysteme und besondere Konzepte.

Auf Wunsch ist ein kurzfristige Übernahme der Immobilie möglich. Alle weiteren Informationen erhalten Sie bei uns im Büro.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Gaszentralheizung 2009, Strahlungsheizkörper im Eingangsbereich, hochwertiger Eichenfußboden, umfassendes Beleuchtungssystem, indirekte Beleuchtung mit Deckenspots im Umkleidebereich, Beschattung/Markise vor den Fenstern.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)