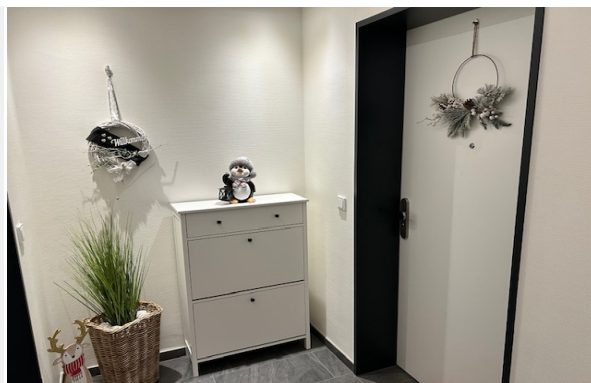




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 100

**Nordhorn - zentral gelegene 2-Zimmerwohnung mit Balkon zu vermieten**

### **Eckdaten**

**Baujahr**  
**Zustand**

**2021**  
**Gepflegt**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Rampe**  
**Hebebühne**  
**Kran**  
**Bad**  
**Küche**  
**Heizungsart**  
**Fahrstuhl**  
**Kabel/SAT TV**  
**Unterkellert**  
**Abstellraum**  
**Gäste-WC**

**Dusche**  
**Einbauküche**  
**Fussboden**  
**Personen**

**Keller**

### **Energieausweis**

**Energieausweistyp**  
**Mit Warmwasser**  
**Energiebedarf**  
**Energieeffizienzklasse**  
**Baujahr**  
**Ausstelldatum**  
**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Bedarfsausweis**  
**false**  
**21.9**  
**A+**  
**2020**  
**15.02.2020**  
**2014**  
**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Zentrale, markante Lage, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (Netto, Friseur, Apotheke, Fleischer), Marktplatz und Fußgängerzone leicht erreichbar, öffentliche Verkehrsmittel.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese moderne 2-Zimmer-Etagenwohnung im gepflegten Neubau aus dem Jahr 2021 befindet sich in der 2. Etage und bietet eine Wohnfläche von ca. 62 m<sup>2</sup>. Sie ist ab dem 1. März 2026 verfügbar und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine Einbauküche sowie einen Balkon. Für zusätzlichen Komfort sorgen ein Abstellraum, ein Kellerraum und ein Personenaufzug. Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme.*

*Die Energieeffizienzklasse APlus unterstreicht den modernen Standard dieser Immobilie.*

## Ausstattung

*Aufzug, 3-fach-Verglasung, Rollläden, Solaranlage, Fußbodenheizung, Design-Fußbodenbelag. Bad mit bodentiefem Duschaufbau (eingefliest), Glasduschabtrennung, beheizbarer Handtuchhalter, Anschluss an das Glasfasernetz.*

## Sonstiges

*Für die Küche fällt ein Mietpreis von 50,00 € an. Ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich gemietet werden.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)