



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 100

Nordhorn - zentral gelegene 2-Zimmerwohnung mit Balkon zu vermieten

Eckdaten

Baujahr
Zustand

2021
Gepflegt

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Rampe
Hebebühne
Kran
Bad
Küche
Heizungsart
Fahrstuhl
Kabel/SAT TV
Unterkellert
Abstellraum
Gäste-WC

Dusche
Einbauküche
Fussboden
Personen

Keller

Energieausweis

Energieauswestyp
Mit Warmwasser
Energiebedarf
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstellldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Bedarfsausweis
false
21.9
A+
2020
15.02.2020
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Zentrale, markante Lage, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (Netto, Friseur, Apotheke, Fleischer), Marktplatz und Fußgängerzone leicht erreichbar, öffentliche Verkehrsmittel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Etagenwohnung im gepflegten Neubau aus dem Jahr 2021 befindet sich in der 2. Etage und bietet eine Wohnfläche von ca. 62 m². Sie ist ab dem 1. März 2026 verfügbar und überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, eine Einbauküche sowie einen Balkon. Für zusätzlichen Komfort sorgen ein Abstellraum, ein Kellerraum und ein Personenaufzug. Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme.

Die Energieeffizienzklasse APlus unterstreicht den modernen Standard dieser Immobilie.

Ausstattung

Aufzug, 3-fach-Verglasung, Rollladen, Solaranlage, Fußbodenerwärmung, Design-Fußbodenbelag. Bad mit bodentiefem Duschablauf (eingefliest), Glasduschabtrennung, beheizbarer Handtuchhalter, Anschluss an das Glasfasernetz.

Sonstiges

Für die Küche fällt ein Mietpreis von 50,00 € an. Ein PKW-Stellplatz kann zusätzlich gemietet werden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

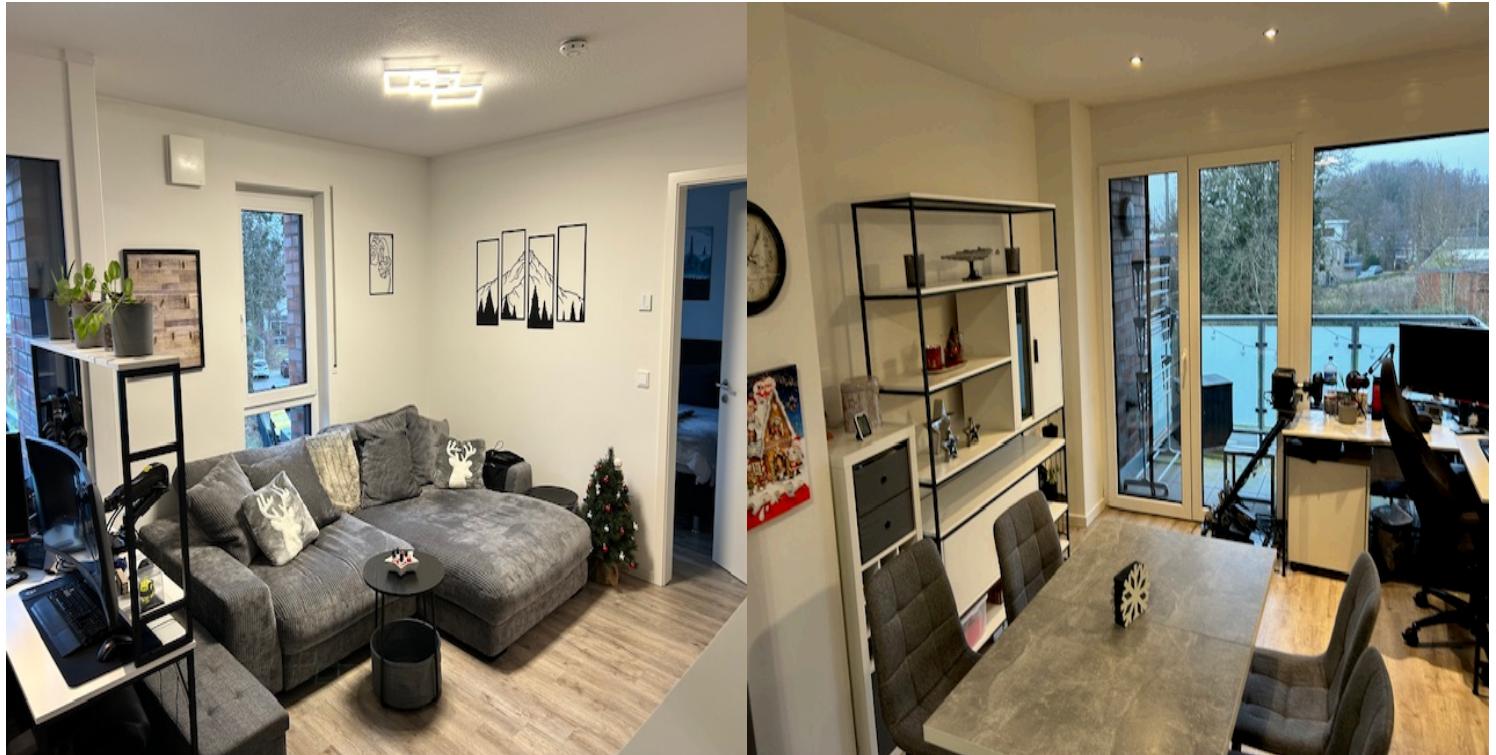
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMO MANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

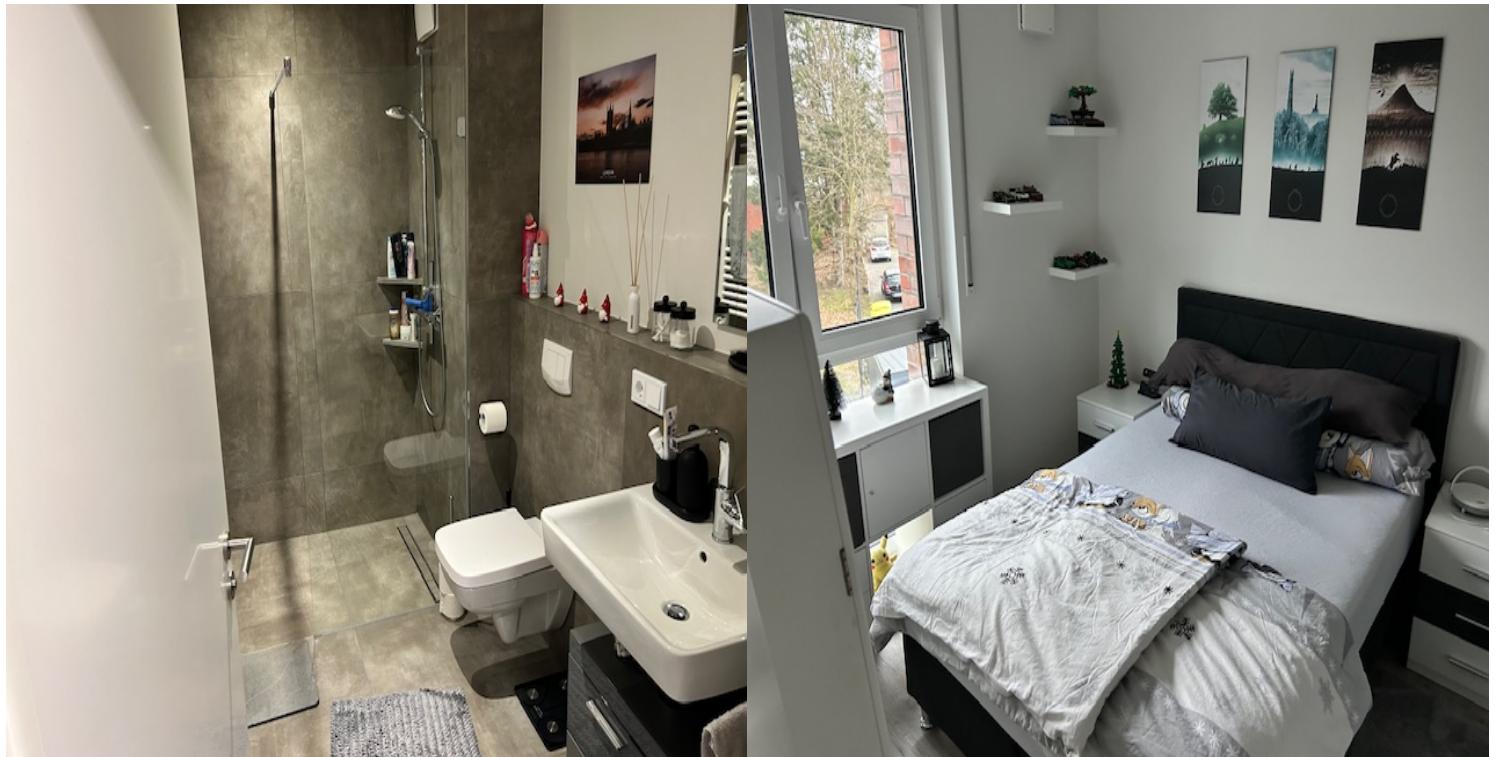
[Online ansehen](#)



IMMO MANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)