



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 0002183

## **Nordhorn - Nordhorn-Stadtflur: Neuwertiges Wohnhaus mit Garage**

### **Eckdaten**

**Baujahr**  
**Zustand**

**2007**  
**Neuwertig**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Bad**  
**Küche**  
**Heizungsart**  
**Befeuerung**  
**Klimatisiert**  
**Stellplatzart**  
**Kabel/SAT TV**  
**Gäste-WC**

**Dusche, Wanne, Fenster**  
**Einbauküche**  
**Zentral**  
**Gas**  
  
**Garage**

### **Energieausweis**

**Energieausweistyp**  
**Gültig bis**  
**Energiekennwert**  
**Mit Warmwasser**  
**Energieträger**  
**Energieeffizienzklasse**  
**Baujahr**  
**Ausstelldatum**  
**Geltende EnEV**  
**Gebäudeart**

**Verbrauchsausweis**  
**13.09.2036**  
**55.8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**  
**Nein**  
**Gas**  
**B**  
**2007**  
**14.09.2026**  
**2014**  
**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Nordhorn, die lebendige Kreisstadt an der niederländischen Grenze, vereint auf charmante Weise urbanes Flair mit naturnaher Idylle. Die Stadt begeistert durch ihre einzigartige Lage an der Vechte, die sich malerisch durch das Stadtbild schlängelt. Hier erleben Sie eine hohe Lebensqualität mit exzellenter Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einem breiten kulturellen Angebot. Besonders familienfreundlich präsentiert sich die Stadt mit zahlreichen Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen. Die Nähe zu den Niederlanden verleiht Nordhorn ein weltoffenes, internationales Ambiente.*

*Diese wunderbare Immobilie liegt in einer begehrten, ruhigen Wohngegend, die Geborgenheit und Naturverbundenheit ausstrahlt. Die grüne Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein. Die Innenstadt mit allen wichtigen Versorgungseinrichtungen erreichen Sie in etwa zehn Minuten. Hier finden Sie das perfekte Zuhause für Ihre Familie – ein Ort zum Wohlfühlen und Ankommen.*

## Objektbeschreibung

*Dieses hochattraktive freistehende Wohnhaus befindet sich in besonders beliebter Wohnlage mit vielen Vorzügen. Am Ende einer Sackgasse gelegen, kombinieren sich hier die Vorteile einer stadtzentralen und dennoch ruhigen und naturbezogenen Lage. Das Grundstück ist in idealer Weise zum Süden ausgerichtet. Vom Wohn-Essbereich genießen Sie über große Panoramafenster einen traumhaften Blick über die großzügige Terrasse in den herrlich gestalteten Garten.*

*Die glasüberdachte Terrasse lädt zu unbeschwerten Stunden im Freien geradezu ein. Für die ganze Familie bestehen erstklassige Entfaltungs- und Rückzugsmöglichkeiten. Im DG stehen insgesamt 4 Zimmer zur Verfügung.*

*Abgerundete wird diese Angebot von einer hervorragende Energietechnik und Energieeffizienz. Hybride Wärmepumpe, PV-Anlage, Solaranlage und ausgefeilte Klimatechnik sichern sowohl niedrige Nebenkosten, wie auch ein hervorragendes Raumgefühl. Der Energieausweis ist vorbildlich.*

*Alle weiteren Unterlagen erhalten Sie auf Anfrage bei uns im Büro.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Ausstattung

**Hybridheizung, Wärmepumpe, Gasbrennwert, Klimageräte, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Innentüren weiß, z. T mit Glasausschnitt, glasierte Tonpfannen, Solaranlage mit Brauchwasseraufbereitung, Kaminofen, Alarmanlage, Fußbodenerwärmung in Wohn-/Essbereich, Küche und Bad, Gartenbewässerung, Außenzapfhahn, Glasfaseranschluss, Gartenteich, Swimmingpool, Gartenhäuschen.**

## Sonstiges

**Raumaufteilung:**

**EG: Wohn-/Esszimmer, offene Küche, Diele, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, überdachte Südterrasse.**

**DG: Elternschlafzimmer, drei Zimmer, Bad, Flur.**

**Auf Wunsch können eine wertige Einbauküche und ein Kaminofen übernommen werden.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

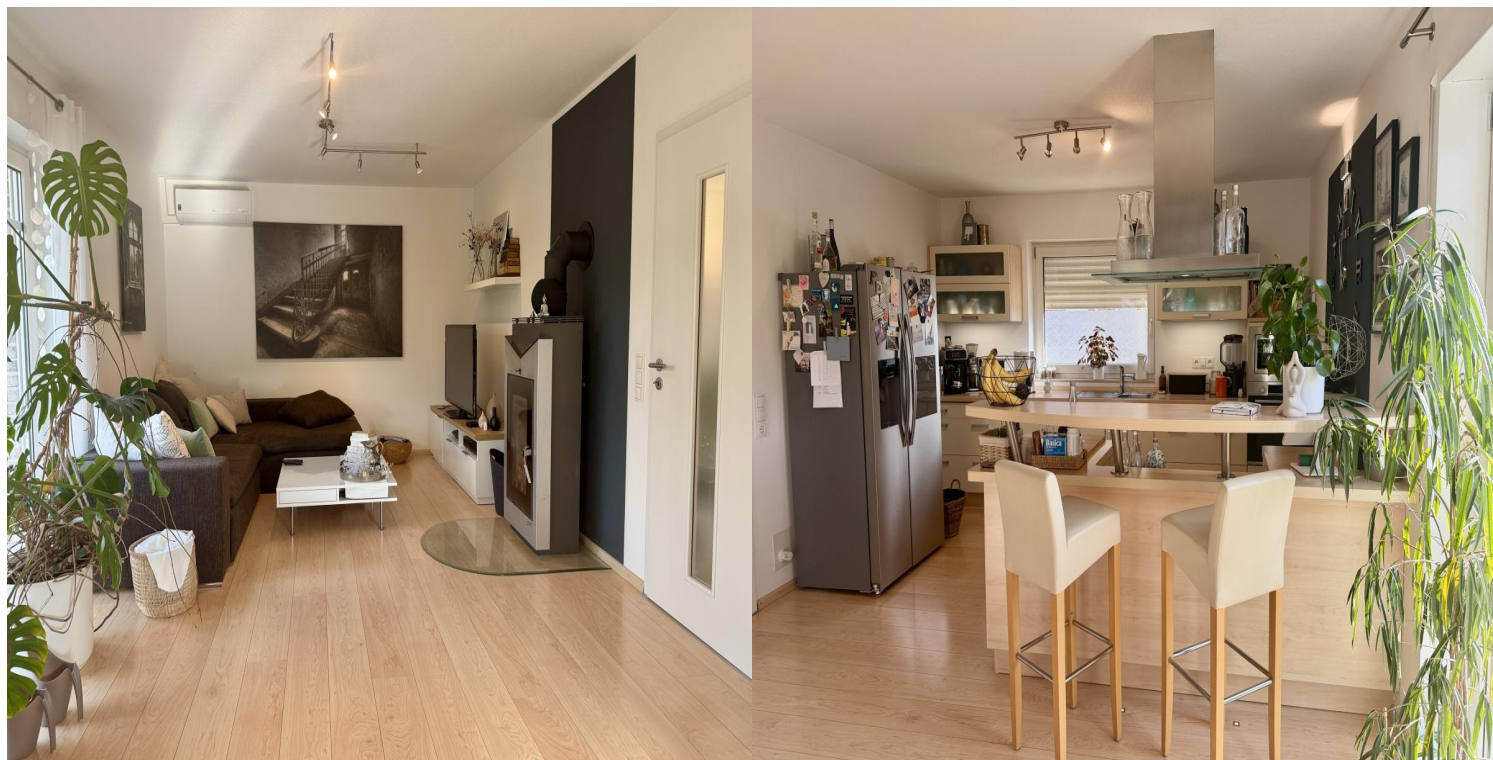
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)