



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 00002175

## Nordhorn - Nordhorn-City: Großzügige Eigentumswohnung mit herrlichem Balkon!

### Eckdaten

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1978     |
| Zustand               | Gepflegt |
| Letzte Modernisierung | 2017     |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad  
Küche  
Heizungsart  
Befeuerung  
Unterkellert  
Gäste-WC

Dusche  
Einbauküche  
Zentral  
Gas  
Keller

## Energieausweis

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## Objektbeschreibung

### Lage

*Die Etagenwohnung befindet sich in Nordhorn, einer Kreisstadt in der niedersächsischen Grafschaft Bentheim nahe der niederländischen Grenze. Die Lage bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe. Die Nordhorner Innenstadt mit ihren Geschäften, Restaurants und Dienstleistungseinrichtungen ist in wenigen Minuten erreichbar. Erholungsmöglichkeiten bieten der nahegelegene Vechtesee sowie verschiedene Parks und Grünanlagen. Die Verkehrsanbindung ist durch Buslinien gesichert, und die Autobahn A31 ist ca. 15 Kilometer entfernt. Nordhorn verbindet städtisches Leben mit naturnaher Umgebung und bietet eine hohe Wohnqualität im deutsch-niederländischen Grenzgebiet.*

### Objektbeschreibung

*Interessante Eigentumswohnung im Herzen der Stadt (am "Schweinemarkt"), direkt an der Vechte gelegen, mit unvergleichlichem Blick in die Innenstadt!*

*Sichern Sie sich diese solide erstellte und gut gepflegte Wohnung mit den besonderen Highlights: Großer überdachter Balkon zum Süden (mit WPC-Boden), großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Panoramafenster zum Süden, modernisiertes Bad und Gäste-WC, separate Küche mit Einbauküche.*

*Alle weiteren Info's und Unterlagen erhalten Sie auf Anfrage bei uns im Büro!*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

**Gaszentralheizung, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Fußböden größtenteils Laminat und Vinyl, Balkon mit WPC erneuert.**

## **Sonstiges**

**Großzügiges Wohn-/Esszimmer, großer Flur, Küche, Bad, Gäste-WC, Schlafzimmer, Abstellraum.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

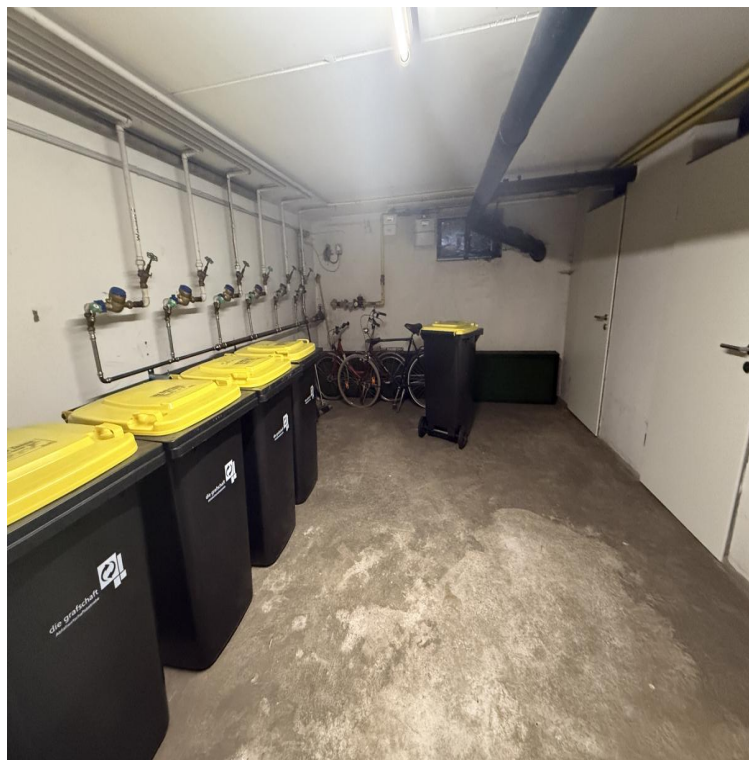
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)