



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 00002173

Nordhorn - Nordhorn-City (ehemals RAW-Gebiet): Interessante Eigentumswohnung mit großem Balkon!

Eckdaten

Baujahr
Zustand

2014
Gepflegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Kabel/SAT TV
Gäste-WC

Dusche, Fenster
Einbauküche
Fliesen, Laminat
Zentral
Gas
Außenstellplatz

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Mit Warmwasser
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart

Verbrauchsausweis
06.08.2033
93.4 kWh/(m²*a)
Nein
Gas
C
2013
07.08.2023
2014
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Nordhorn, die charmante Stadt an der niederländischen Grenze, verzaubert mit ihrer einzigartigen Mischung aus Geschichte und Lebensqualität. Die ehemalige Textilstadt hat sich zu einem modernen Wohnort mit hohem Freizeitwert entwickelt. Umgeben von idyllischer Natur mit der Vechte und malerischen Wasserläufen lädt die Stadt zum Verweilen ein. Das pulsierende Zentrum bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Highlights. Familien schätzen die hervorragenden Schulen und Kindergärten. Die Nähe zu den Niederlanden eröffnet zusätzliche kulturelle Perspektiven.

Diese traumhafte Maisonette befindet sich in einer gefragten Wohnlage mit ausgezeichneter Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ca. innerhalb weniger Minuten erreichbar. Die grüne Umgebung lädt zu entspannenden Spaziergängen ein, während die Innenstadt mit ihrem vielfältigen Angebot etwa zehn Gehminuten entfernt liegt. Hier verbinden sich Ruhe und zentrale Lage zu einem perfekten Zuhause für anspruchsvolle Wohnräume.

Objektbeschreibung

In beliebter, zentraler und ruhiger Wohnlage von Nordhorn befindet sich diese neuwertige 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit großem Balkon. Die Wohnung ist modern und zeitlos gestaltet und sehr gut ausgestattet. So verfügt die gesamte Wohnung über eine Fußbodenheizung und Wärmeschutzfenster mit elektrischen Rollläden. Auch das Bad ist mit Fenster, Glasduschabtrennung, bodentiefem Duschablauf und beheizbarem Handtuchhalter gut ausgestattet. Im Kaufpreis ist bereits ein eigener Pkw-Einstellplatz enthalten.

Die Wohnung ist aktuell gut vermietet und daher auch für Kapitalanleger interessant. Alle weiteren Informationen, Pläne und Abrechnungen erhalten Sie auf Anfrage bei uns im Büro.

Ausstattung

Gaszentralheizung, Kunststofffenster mit Dreifachverglasung (zum Teil bodentief), Rollläden mit elektrischer Schaltung, Innentüren weiß, größtenteils Fliesen, zum Teil Laminat bzw. Vinyl. Bad deckenhocho gefliest. Fußbodenerwärmung in der ganzen Wohnung, Dusche mit bodentiefem Ablauf, Glasduschabtrennung, beheizbarem Handtuchhalter und Fenster. Eine hochwertige Einbauküche kann auf Wunsch zum Zeitwert übernommen werden.

Sonstiges

Raumaufteilung: Wohn-/Esszimmer, Flur, Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum (mit Waschmaschine und Trockner), Gäste-WC, großer Balkon.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)