



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 00002165

Neuenhaus - Paradies für Pferdefreunde: Reitanlage mit vielen Möglichkeiten!

Eckdaten

Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Neuenhaus, die charmante Kleinstadt im südwestlichen Niedersachsen an der Grenze zu den Niederlanden, vereint ländliche Idylle mit zeitgemäßer Infrastruktur. Die historische Vechtestadt begeistert mit ihrem malerischen Ortskern, liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern und einer lebendigen Gemeinschaft. Hier genießen Familien die perfekte Balance zwischen Naturverbundenheit und städtischer Nahversorgung. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte sind bequem erreichbar. Die umliegende Grafschafter Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein, während die Vechte als grünes Band die Stadt durchzieht.

Die Anbindung ist hervorragend: Nordhorn erreichen Sie in etwa 20 Minuten, die niederländische Grenze liegt nur wenige Kilometer entfernt. Ein Ort, an dem Sie ankommen und durchatmen können – Ihr neues Zuhause in der Grafschaft Bentheim.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

In markanter und stadtnaher Lage von Neuenhaus (Grafschaft Bentheim) befindet sich diese imposante Reitanlage, die ca. 1980 in qualitativ hochwertiger Massivbauweise erstellt worden ist. Das Angebot umfasst eine imposante Reithalle im Fachwerkstil, mit Leimbinderkonstruktion, Satteldach, umfangreichen Anlagen und wertigen Holzarbeiten. Die Halle beinhaltet ein gemütliches Stübchen mit Aufenthaltsbereich, WC's und Technik. Direkt angebaut bzw. in einem separaten Stallgebäude stehen insgesamt ca. 36 Pferdeboxen zur Verfügung, die mit Außenfenstern und mobilen Trennwänden flexibel genutzt werden können. Waschbox, Spinte und ein Jungpferdebereich stehen ebenfalls zur Verfügung. In den vergangenen Jahren wurde eine große Mistplatte erstellt.

Im Obergeschoss der Reithalle wurde eine ca. 100 m² große 3-Zimmer-Betriebsleiterwohnung ausgebaut, die über einen hellen Wohnbereich verfügt, der Blicke in die reizvolle Umgebung und in die Reithalle ermöglicht.

Anlässlich der Erstellung wurde an nichts gespart. Halle und Ställe sind vollständig umfahrbar (größtenteils Kopfsteinpflaster). Sandsteinsockel und ausdrucksstarke Holzarbeiten unterstreichen den architektonischen Charme dieser einzigartigen Immobilie. Bei Bedarf können bis zu 3 ha umliegende Flächen hinzuerworben werden.

Ausstattung

Eigene Energieversorgung (Gasbrennwertheizung), Kleinkläranlage, Stadtwasser für Tränkebecken.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

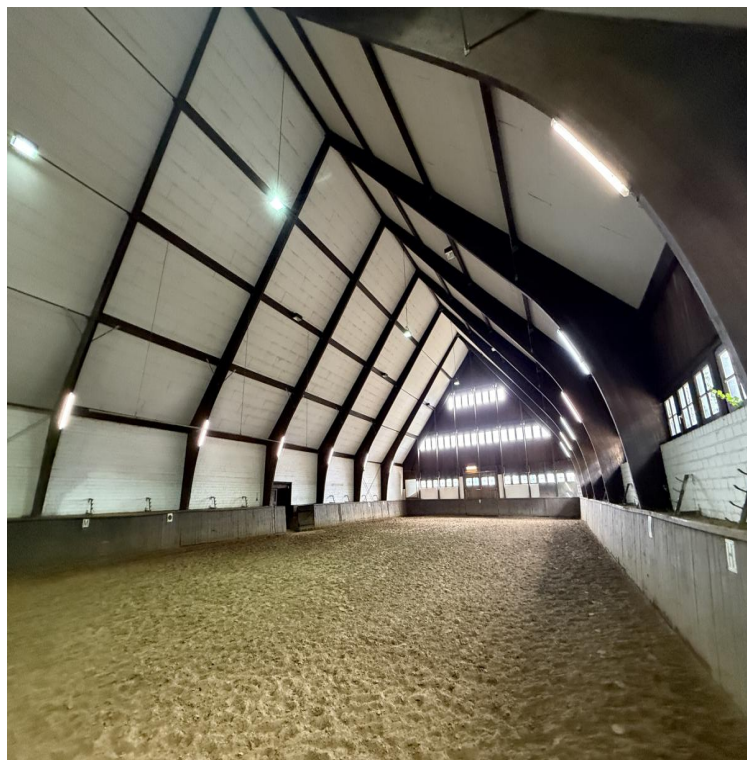
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)