



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 831-2 (1/2099)

Salzbergen - Interessante Lagerflächen im südlichen Emsland

Eckdaten

Mietpreis pro m²	1,70 €
Provision	3,57 % der 10-Jahresmiete inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	6.100,0 m²
Lagerfläche	1.900,0 m²

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Geltende EnEV

Nicht nötig

Objektbeschreibung

Lage

Die Gemeinde Salzbergen liegt im südlichen Teil des Landkreises Emsland. Sie liegt an der Grenze zum westfälischen Teil von Nordrhein-Westfalen und unweit der Grenze zu den Niederlanden.

Salzbergen ist über die A 30 Bad Oeynhausen–Niederlande und die A 31 Emden–Bottrop, die B 70 und die Landesstraße L 39 (ehemals B 65) an das Fernstraßennetz angebunden. Daneben besteht ein gut ausgebautes Schienennetz. Der Bahnhof Salzbergen liegt an der Emslandstrecke, von der hier die Bahnstrecke nach Almelo (NL) abzweigt. Er wird im Schienenpersonennahverkehr jeweils im Stundentakt vom RE 15 „Emsland-Express“ und von der RB 61 „Wiehengebirgs-Bahn“ bedient.

2019 wurde die neue Ortskernentlastungsstraße für den Verkehr freigegeben, an der sich diese auffällige Immobilie befindet.

Objektbeschreibung

Diese besondere Gewerbeimmobilie befindet sich in zentraler Lage von Salzbergen, im südlichen Emsland.

Das Objekt besteht zur Zeit aus Lagerflächen, Innen (ca. 1.000 m²) wie auch Außen (ca. 900 m²). Ein großer Teil des über 6.000 m² großen, eingezäunten Grundstücks, ist gepflastert. Auch hier können überdachte Flächen genutzt werden. Insgesamt stehen über 1.900 m² an Nutzfläche zur Verfügung.

Ggf. wären die Eigentümer auch bereit, entsprechend den Vorstellungen des Mieters, zu investieren. Bei Bedarf können die Flächen (auch die Grundstücksfläche) erweitert, ggf. auch geteilt werden.

Alle weiteren Info´s erhalten Sie im Büro. Eine Besichtigung ist nach Vereinbarung kurzfristig möglich!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)